

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Международный банковский институт имени Анатолия Собчака»**

**Фонд оценочных средств по дисциплине  
Экономическая оценка инвестиций**

Направление подготовки: *43.03.03 Гостиничное дело*

Направленность (профиль): *Гостиничная деятельность*

Уровень высшего образования: *бакалавриат*

Форма обучения: *заочная*

## Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

Формой промежуточной аттестации по дисциплине является – зачет.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации:

1. Понятие экономической оценки инвестиций: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций.
2. Критерий экономической эффективности инвестиций.
3. Основные принципы оценки эффективности инвестиций.
4. Общая схема оценки эффективности инвестиций.
5. Особенности оценки эффективности на разных стадиях разработки и осуществления инвестиционного проекта.
6. Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности.
7. Понятие и структура инвестиционного проекта.
8. Этапы реализации инвестиционного проекта.
9. Сущностные характеристики инвестиций как объект управления на предприятии.
10. Классификация инвестиций.
11. Роль инвестиций в обеспечении эффективного функционирования предприятия.
10. Расчетный период и его разбиение на шаги. Ставка дисконта.
11. Основные показатели эффективности: показатель чистого дисконтированного дохода (ЧДД), внутренняя норма доходности, индексы доходности.
12. Фактор времени; продолжительность экономической жизни инвестиций
13. Методы оценки экономической эффективности инвестиций
14. Общие принципы оценки эффективности инвестиций.
15. Оценка эффективности инвестиционного проекта с позиции интересов участников инвестиционного процесса.
16. Оценка эффективности участия в проекте.
17. Оценка общественной эффективности инвестиционных проектов.
18. Финансовые показатели предприятий-участников инвестиционного проекта.
19. Определение ставки дисконтирования.
20. Денежный поток от инвестиционной деятельности.
21. Денежный поток от операционной деятельности.
22. Денежный поток от инвестиционной деятельности.
23. Оценка финансового состояния предприятия.

### Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обучающихся по дисциплине проводится в форме контрольных мероприятий: подготовки и защите докладов, ответов на контрольные вопросы, тестирования.

Активность обучающегося на занятиях оценивается на основе выполненных работ и заданий, предусмотренных рабочей программой дисциплины. Обучающемуся, пропустившему практические занятия, необходимо выполнить задания самостоятельно и защитить их выполнение перед преподавателем практических занятий.

### Тестовые задания по дисциплине

Название темы учебной дисциплины	Пример теста
Понятие экономической оценки инвестиций.	1. Как называются вложения средств в воспроизводство основных фондов предприятия? 1) фундаментальные вложения 2) потребительские вложения 3) капитальные вложения

	<p>4) основные вложения  5) генеральные вложения</p> <p>2. Инвестиции, представляющие собой общий объем инвестиций в определенном периоде, направленных на новое строительство, приобретение средств производства и прирост товарно-материальных запасов называются ...</p> <hr/> <p>3. Для расчета какого вида эффективности инвестиций используется показатель минимума приведенных затрат?</p> <p>1) финансовой  2) социальной  3) народнохозяйственной  4) экономической  5) бюджетной</p> <p>4. Заполните пропуски:</p> <p>1) рост доли доходов вызывает _____ объема инвестиций  2) чем меньше ожидаемая норма чистой прибыли, тем _____ будет объем инвестиций  3) снижение ставки ссудного процента вызывает _____ объема инвестиций  4) чем ниже предполагаемый темп инфляции, тем _____ обесценивается будущая прибыль от инвестиций и соответственно _____ объем инвестиций</p> <p>5. Верно ли утверждение о том, что инвестиции не могут осуществляться в оборотные активы предприятия?</p> <p>1) верно  2) неверно</p> <p>6. Вложения, осуществляемые субъектами данной страны и иностранных государств, называются:</p> <p>1) государственные  2) частные  3) совместные  4) иностранные  5) коллективные</p> <p>7. Вложения капитала в широком смысле с целью его последующего увеличения – это...</p> <hr/> <p>8. Верно ли утверждение о том, что прямое инвестирование осуществляют инвесторы, не подготовленные, не располагающие достаточной информацией об инвестиционном рынке в целом?</p> <p>1) верно  2) неверно</p> <p>9. Как называются инвесторы, которые осуществляют инвестиции, прежде всего, с целью получения высокого текущего дохода или максимального прироста капитала?</p> <p>1) стратегические  2) тактические  3) институциональные  4) портфельные  5) иностранные</p>
--	--

	<p>10. В чем может выражаться величина социального эффекта, образованного в результате реализации инвестиционного проекта ?</p> <hr/> <p>11. Эффективность, определяемая соотношением финансовых затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности будущего предприятия после реализации проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) социальная</li> <li>2) финансовая</li> <li>3) экономическая</li> <li>4) бюджетная</li> <li>5) коммерческая</li> </ol> <p>12. В рамках какой из задач инвестиционного менеджмента рассматривается вопрос о снижении платежеспособности фирмы по текущим хозяйственным операциям и платежам?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимизации инвестиционных рисков</li> <li>2) обеспечения ускорения реализации инвестиционных программ.</li> <li>3) обеспечения финансовой устойчивости</li> <li>4) максимизации прибыли от инвестиционной деятельности</li> <li>5) обеспечения высоких темпов экономического развития организации</li> </ol> <p>13. Какой показатель используется вместо обычной рыночной нормы дисконта при расчете социальной экономической эффективности?</p> <hr/> <p>14. В рамках какой функции инвестиционного менеджмента определяется возможность формирования инвестиционных ресурсов за счет собственных источников и целесообразность привлечения заемных средств?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов фирмы</li> <li>2) формирование инвестиционного портфеля и его оценка</li> <li>3) поиск и оценка инвестиционной привлекательности отдельных реальных проектов</li> <li>4) разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности фирм</li> <li>5) текущее планирование и оперативное управление реализацией отдельных инвестиционных программ и проектов</li> </ol> <p>15. Как называются вложения средств в нематериальные активы, связанные с научно-техническим прогрессом?</p> <hr/>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени.	<p>1. Затраты, связанные с осуществлением какой стадии реализации проекта, называются сопутствующими?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прединвестиционной.</li> <li>2) эксплуатационной.</li> <li>3) инвестиционной.</li> <li>4) производственной.</li> <li>5) предпроизводственной.</li> </ol> <p>2. Определение какой суммы инвестиционных средств связано с процессом наращивания стоимости и рассчитывается по процентной</p>

	<p>ставке?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текущей стоимости денег</li> <li>2) реальной стоимости денег</li> <li>3) настоящей стоимости денег</li> <li>4) прошлой стоимости денег</li> <li>5) будущей стоимости денег.</li> </ol> <p>3. Множитель <math>(1+n*i)</math> называется?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) коэффициентом наращения сложных процентов</li> <li>2) коэффициентом наращения простых процентов</li> <li>3) коэффициентом дисконтирования сложных процентов</li> <li>4) коэффициентом дисконтирования простых процентов</li> <li>5) верного ответа нет</li> </ol> <p>4. Промежуток времени между моментом появления проекта и моментом окончания его реализации называется</p> <hr/> <p>5. По какой формуле рассчитывается величина настоящей стоимости денежных средств при дисконтировании?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>FV * 1 / (1-n)</math></li> <li>2) <math>PV * 1 / (1+n)</math></li> <li>3) <math>PV * (1+n)</math></li> <li>4) <math>FV * 1 / (1+n)</math></li> <li>5) <math>FV * (1-n)</math></li> </ol> <p>6. Эта фаза реализации инвестиционного проекта характеризуется наличием определенных поступлений и наличием текущих издержек.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прединвестиционной</li> <li>2) эксплуатационной</li> <li>3) инвестиционной</li> <li>4) производственной</li> <li>5) предпроизводственной</li> </ol> <p>7. Верно ли утверждение о том, что продолжительность эксплуатационной фазы не оказывает существенного влияния на общую характеристику проекта?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>8. Что является общим критерием продолжительности жизни проекта или периода использования инвестиций?</p> <hr/> <p>9. Какая фаза реализации инвестиционного проекта направлена на формирование постоянных активов предприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прединвестиционная</li> <li>2) эксплуатационная</li> <li>3) инвестиционная</li> <li>4) производственная</li> <li>5) предпроизводственная</li> </ol> <p>10. Как называется момент времени, по достижении которого денежные поступления не связываются с первоначальными инвестициями?</p> <hr/> <p>11. Какое значение всегда принимает дисконтный множитель?</p>
--	---

	<p>1) больше единицы  2) меньше единицы  3) меньше нуля  4) отрицательные значения  5) верного ответа нет</p> <p>12. В условиях повышенного инвестиционного риска средняя продолжительность инвестиционных проектов будет...</p> <p>1) ниже  2) выше  3) никак не изменится  4) не зависит от указанного фактора  5) равна средним значениям по отрасли</p> <p>13. По какой формуле рассчитывается величина дисконта при сложных процентах?</p> <p>1) <math>FV + PV</math>  2) <math>FV_c - PV</math>  3) <math>FV + PV_c</math>  4) <math>FV - PV_c</math>  5) <math>FV_c - PV_c</math></p> <p>14. Чем ближе по времени отнесена верхняя граница продолжительности эксплуатационной фазы, тем ... совокупная величина дохода.</p> <p>1) меньше  2) больше  3) не зависит</p> <p>15. На какой фазе реализации проекта возможно предусмотреть необходимость привлечения заемных средств?</p> <hr/>
<p>3. Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций.</p>	<p>1. Риски, возникающие для всех участников инвестиционной деятельности и форм инвестирования, называются:</p> <p>1) финансовыми  2) специфическими  3) социальными  4) рыночными  5) несистематическими.</p> <p>2. Какой показатель рассчитывается с целью сравнительной оценки уровня риска инвестиционных проектов, которые характеризуются одинаковой величиной среднего ожидаемого дохода?</p> <p>1) бета-коэффициент  2) коэффициент вариации  3) среднеквадратическое отклонение  4) экспертная оценка  5) альфа-коэффициента</p> <p>3. Для какого уровня риска в качестве критерия рассматривается возможность потери всей суммы расчетной чистой прибыли по инвестиционному проекту?</p> <p>1) допустимого  2) возможного  3) критического  4) катастрофического  5) безрискового</p>

	<p>4. По какой формуле происходит расчет корректировки наращенной стоимости денежных средств с учетом инфляции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>FV_P = FV + I_{\text{инф.}}</math></li> <li>2) <math>FV_P = PV / I_{\text{инф.}}</math></li> <li>3) <math>FV_P = PV - I_{\text{инф.}}</math></li> <li>4) <math>FV_P = FV * I_{\text{инф.}}</math></li> <li>5) <math>FV_P = FV / I_{\text{инф.}}</math></li> </ol> <p>5. При каком условии реальная будущая стоимость денежных средств возрастает?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>J = T_{\text{инф.}}</math></li> <li>2) <math>J &gt; T_{\text{инф.}}</math></li> <li>3) <math>J &lt; T_{\text{инф.}}</math></li> </ol> <p>6. Назовите один из основных показателей, используемых при оценке инфляции, отражающий рост среднего уровня цен в рассматриваемом периоде:</p> <hr/> <p>7. Что позволяет определить процесс сопоставления расчетных значений уровня риска и доходов по инвестиционным проектам?</p> <hr/> <p>8. С помощью какого показателя происходит оценка риска индивидуального инвестиционного проекта?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) бета-коэффициент</li> <li>2) коэффициент вариации</li> <li>3) среднеквадратическое отклонение</li> <li>4) экспертная оценка</li> <li>5) альфа-коэффициент</li> </ol> <p>9. Верно ли утверждение о том, что инфляция может не учитываться при корректировке наращенной стоимости денежных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>10. Как называется вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в ситуации неопределенности условий инвестиционной деятельности?</p> <hr/> <p>11. Реальная ставка процента с учетом инфляции определяется по формуле:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>J_P = J - I_{\text{инф.}}</math></li> <li>2) <math>J_P = J + T_{\text{инф.}}</math></li> <li>3) <math>J_P = J - T_{\text{инф.}}</math></li> <li>4) <math>J_P = J + I_{\text{инф.}}</math></li> <li>5) <math>J_P = J * T_{\text{инф.}}</math></li> </ol> <p>12. Верно ли утверждение о том, что прогнозирование инфляции является достаточно простым процессом, не связанным с вероятностными явлениями?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>13. Какие из видов рисков нельзя отнести к классификации по сферам проявления?</p>
--	--

	<p>1) экологические</p> <p>2) финансовые</p> <p>3) политические</p> <p>4) экономические</p> <p>5) специфические</p> <p>14. Риски реального инвестирования связаны с:</p> <p>1) неверным подбором финансовых инструментов</p> <p>2) изменениями условия инвестирования</p> <p>3) перебоями в поставках материалов</p> <p>4) административными ограничениями</p> <p>5) финансовыми трудностями отдельных инвесторов</p> <p>15. Как называется потенциальная способность инвестиций в короткое время и без существенных финансовых потерь трансформироваться в денежные средства?</p> <p>_____</p>
4. Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование.	<p>1. Какой из конъюнктурных циклов инвестиционного рынка характеризуется насыщением спроса на объекты инвестиционного рынка и избытком их предложения?</p> <p>1) подъем конъюнктуры</p> <p>2) конъюнктурный бум</p> <p>3) ослабление конъюнктуры</p> <p>4) конъюнктурный спад</p> <p>5) конъюнктурный провал</p> <p>2. Перечислите элементы инвестиционного рынка:</p> <p>1) _____.</p> <p>2) _____.</p> <p>3) _____.</p> <p>4) _____.</p> <p>3. Назовите метод прогнозирования конъюнктуры инвестиционного рынка, основанный на распространении на будущий период выявленных тенденций.</p> <p>_____.</p> <p>4. Рынок депозитных вкладов, свободно конвертируемой валюты – это:</p> <p>1) рынок капитальных вложений</p> <p>2) рынок недвижимости</p> <p>3) денежный рынок</p> <p>4) фондовый рынок</p> <p>5) рынок приватизируемых объектов</p> <p>5. На каком этапе процесса изучения инвестиционного рынка производится оценка инвестиционной привлекательности отдельных компаний и фирм?</p> <p>1) на первом этапе</p> <p>2) на втором этапе</p> <p>3) на третьем этапе</p> <p>4) на четвертом этапе</p> <p>5) не производится вообще</p>



	<p>6. На какой стадии жизненного цикла отрасли основной объем инвестиций направляется уже на увеличение имеющихся производственных мощностей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рождение</li> <li>2) рост</li> <li>3) расширение</li> <li>4) зрелость</li> <li>5) спад</li> </ol> <p>7. Верно ли утверждение о том, что информационной базой мониторинга первичных показателей являются государственные программы развития отдельных отраслей и бюджеты страны?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>8. Какой из видов прогноза является основой для выработки тактики инвестирования и формирования инвестиционного портфеля?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) долгосрочный</td><td>4) среднесрочный</td></tr> <tr> <td>2) краткосрочный</td><td>5) пролонгированный</td></tr> <tr> <td>3) усеченный</td><td></td></tr> </table> <p>9. На каком рынке реализуются средства на новое строительство, расширение, техническое перевооружение?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) рынок капитальных вложений</td><td>4) фондовый рынок</td></tr> <tr> <td>2) рынок недвижимости</td><td>5) рынок приватизируемых объектов</td></tr> <tr> <td>3) денежный рынок</td><td></td></tr> </table> <p>10. Какая из стадий жизненного цикла отрасли является последней для отрасли сельскохозяйственного производства и сырьевой промышленности?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) рождение</td><td>4) зрелость</td></tr> <tr> <td>2) рост</td><td>5) спад</td></tr> <tr> <td>3) расширение</td><td></td></tr> </table> <p>11. Какие показатели не используются при оценке уровня прибыльности деятельности подотрасли:</p> <table border="0"> <tr> <td>1) уровень прибыльности затрат</td><td>4) уровень прибыльности используемых активов</td></tr> <tr> <td>2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства</td><td>5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции</td></tr> <tr> <td>3) социальная значимость подотрасли</td><td></td></tr> </table> <p>12. Как называется форма проявления на инвестиционном рынке в целом и отдельных его сегментах системы факторов, определяющих соотношение спроса, предложения, цен и уровня конкуренции?</p> <p>_____.</p>	1) долгосрочный	4) среднесрочный	2) краткосрочный	5) пролонгированный	3) усеченный		1) рынок капитальных вложений	4) фондовый рынок	2) рынок недвижимости	5) рынок приватизируемых объектов	3) денежный рынок		1) рождение	4) зрелость	2) рост	5) спад	3) расширение		1) уровень прибыльности затрат	4) уровень прибыльности используемых активов	2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства	5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции	3) социальная значимость подотрасли	
1) долгосрочный	4) среднесрочный																								
2) краткосрочный	5) пролонгированный																								
3) усеченный																									
1) рынок капитальных вложений	4) фондовый рынок																								
2) рынок недвижимости	5) рынок приватизируемых объектов																								
3) денежный рынок																									
1) рождение	4) зрелость																								
2) рост	5) спад																								
3) расширение																									
1) уровень прибыльности затрат	4) уровень прибыльности используемых активов																								
2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства	5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции																								
3) социальная значимость подотрасли																									

	<p>13. Какая фаза цикла экономического развития оказывает наибольшее влияние на длительные колебания конъюнктуры инвестиционного рынка?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1) подъем</p> <p>2) рост</p> <p>3) оживление</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>4) депрессия</p> <p>5) кризис</p> </div> </div> <p>14. Какой показатель необходимо выбрать для оценки уровня инвестиционных рисков подотрасли, который отражает числа компаний и фирм, функционирующих в данной подотрасли?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1) уровень прибыльности активов</p> <p>2) уровень инфляционной устойчивости продукции</p> <p>3) уровень конкуренции</p> <p>4) уровень значимости подотрасли в экономике</p> <p>5) уровень обеспеченности перспектив</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>15. Верно ли утверждение о том, что анализ текущей конъюнктуры инвестиционного рынка базируется на системе аналитических показателей, которые рассчитываются на основе вторичных показателей?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> </div> </div>
<p>5. Разработка инвестиционной стратегии фирмы.</p>	<p>1. Какая оценка стоимости предприятия основывается на расчете реальной суммы среднегодовой фактической прибыли?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1) на основе рыночной стоимости</p> <p>2) на основе чистой балансовой прибыли</p> <p>3) на основе коммерческой стоимости</p> <p>4) на основе прибыли</p> <p>5) на основе прогнозируемой потребности</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>2. Какой критерий оценки инвестиционной стратегии фирмы, анализирует ее соответствие прогнозируемым изменениям экономического развития и инвестиционного климата?</p> <p>1) внутренняя сбалансированность</p> <p>2) реализуемость с учетом имеющихся ресурсов</p> <p>3) согласованность с внешней средой</p> <p>4) приемлемость уровня риска</p> <p>5) результативность стратегии</p> </div> </div> <p>3. Какой из методов финансирования отдельных инвестиционных программ и проектов основан на осуществлении инвестирования в быстрореализуемые реальные объекты с высокой нормой прибыльности инвестиций?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1) полное самофинансирование</p> <p>2) кредитное финансирование</p> <p>3) смешанное финансирование</p> <p>4) акционирование</p> <p>5) лизинг</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>4. Верно ли утверждение о том, что жесткий внешний контроль за эффективностью инвестиционной деятельности относится к недостаткам использования заемных или привлеченных средств?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> </div> </div>

	<p>5. Какие виды управления направлены на конкретизацию процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью фирмы?</p> <p>1) _____.</p> <p>2) _____.</p> <p>6. Какие из перечисленных источников формирования инвестиционных ресурсов относятся к заемным средствам?</p> <p>1) амортизационные отчисления.</p> <p>2) инвестиционный селенг</p> <p>3) расширение уставного фонда</p> <p>4) привлечение акционерного капитала</p> <p>5) выпуск ценных бумаг</p> <p>7. Верно ли утверждение о том, что смешанное финансирование инвестиционной деятельности может быть использовано любыми фирмами?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> <p>8. Соотнесите порядок реализации и сущность этапов разработки инвестиционной стратегии</p> <table><tr><th>Порядок этапа</th><th>Обозначение этапа</th><th>Сущность этапа</th></tr><tr><td>1. Первый этап</td><td></td><td>А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов</td></tr><tr><td>2. Второй этап</td><td></td><td>Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии</td></tr><tr><td>3. Третий этап</td><td></td><td>В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии</td></tr><tr><td>4. Третий этап</td><td></td><td>Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования</td></tr><tr><td>5. Четвертый этап</td><td></td><td>Д. Формирование стратегических целей инвестирования</td></tr><tr><td>6. Пятый этап</td><td></td><td>Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации</td></tr></table>	Порядок этапа	Обозначение этапа	Сущность этапа	1. Первый этап		А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов	2. Второй этап		Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии	3. Третий этап		В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии	4. Третий этап		Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования	5. Четвертый этап		Д. Формирование стратегических целей инвестирования	6. Пятый этап		Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации
Порядок этапа	Обозначение этапа	Сущность этапа																				
1. Первый этап		А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов																				
2. Второй этап		Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии																				
3. Третий этап		В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии																				
4. Третий этап		Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования																				
5. Четвертый этап		Д. Формирование стратегических целей инвестирования																				
6. Пятый этап		Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации																				
6. Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов.	<p>9. Какой из перечисленных собственных источников финансирования инвестиций играет главную роль?</p> <p>1) долгосрочные кредиты банков</p> <p>2) амортизационные отчисления</p> <p>3) прибыль</p> <p>4) ранее осуществленные долгосрочные вложения</p> <p>5) продажа части основных фондов</p> <p>10. Для какой из стадий жизненного цикла организации возможно сформулировать основную цель текущей хозяйственной деятельности как «обеспечение сбалансированного роста прибыли при поддержании ее оптимального уровня»?</p> <p>1) детство</p> <p>2) юность</p> <p>3) ранняя зрелость</p>																					

	<p>4) окончательная зрелость 5) старение</p> <p>11. Сформулируйте основную цель инвестиционной деятельности организации на стадии жизненного цикла «детство», если главная цель – закрепление на рынке:</p> <hr/> <p>12. В каком размере от суммы уставного капитала в соответствии с законодательством может быть осуществлена эмиссия облигаций?</p> <p>1) 5% 2) 10% 3) 15% 4) 20% 5) 25%</p> <p>13. Что является исходной основой для формирования инвестиционной стратегии фирмы?</p> <hr/> <p>14. Какое из условий является главным при определении общего периода формирования инвестиционной стратегии?</p> <p>1) продолжительность периода формирования общей экономической стратегии 2) предсказуемость развития экономики и конъюнктуры рынка. 3) отраслевая принадлежность фирмы 4) размер фирмы 5) период жизненного цикла, на котором находится фирма</p> <p>15. Какой из критериев оценки инвестиционной стратегии исследует взаимозависимость целей, направлений и этапов реализации стратегии?</p> <p>1) согласованность стратегии с общей экономической стратегией 2) реализуемость с учетом имеющихся ресурсов 3) внутренняя сбалансированность 4) приемлемость уровня риска 5) результативность стратегии</p>
<p>7. Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы.</p>	<p>1. Как называются риски, возникающие для всех участников инвестиционной деятельности и для всех форм инвестирования?</p> <p>а) финансовыми; б) специфическими; в) социальными; г) рыночными; д) несистематическими.</p> <p>2. Какой показатель рассчитывается с целью сравнительной оценки уровня риска инвестиционных проектов, которые характеризуются одинаковой величиной среднего ожидаемого дохода?</p> <p>а) бета-коэффициент; б) коэффициент вариации; в) среднеквадратическое отклонение; г) экспертная оценка; д) альфа-коэффициент.</p> <p>3. Для какого уровня риска в качестве критерия рассматривается возможность потери всей суммы расчетной чистой прибыли по</p>

	<p>инвестиционному проекту?</p> <p>а) допустимого;</p> <p>б) возможного;</p> <p>в) критического;</p> <p>г) катастрофического;</p> <p>д) безрискового.</p> <p>4. С помощью какого показателя происходит оценка риска индивидуального инвестиционного проекта?</p> <p>а) бета-коэффициент;</p> <p>б) коэффициент вариации;</p> <p>в) среднеквадратическое отклонение;</p> <p>г) экспертная оценка;</p> <p>д) альфа-коэффициент.</p> <p>5. С чем связаны риски реального инвестирования?</p> <p>а) неверным подбором финансовых инструментов;</p> <p>б) изменениями условия инвестирования;</p> <p>в) перебоями в поставках материалов;</p> <p>г) административными ограничениями;</p> <p>д) финансовыми трудностями отдельных инвесторов.</p> <p>6. Что является необходимым условием соблюдения определенного баланса между затратами на реализацию инвестиционного проект, характеристиками качества инвестиционного проекта и сроками его выполнения?</p> <p>а) выявление недостатка в ресурсах;</p> <p>б) выявление слабых звеньев;</p> <p>в) поиск узких мест;</p> <p>г) сглаживание несовершенств;</p> <p>д) доделывание недоработок.</p> <p>7. Как называется характеристика инвестиционного проекта, определяемая стоимостью продукции и услуг, поставленных потребителям без учета прямых расходов на приобретение товаров и услуг у сторонних организаций?</p> <p>а) трудоемкость;</p> <p>б) производительность;</p> <p>в) текущие расходы;</p> <p>г) фондоотдача;</p> <p>д) объем инвестиций.</p> <p>8. Какой из конъюнктурных циклов инвестиционного рынка характеризуется насыщением спроса на объекты инвестирования и избытком их предложения?</p> <p>а) подъем конъюнктуры;</p> <p>б) конъюнктурный бум;</p> <p>в) ослабление конъюнктуры;</p> <p>г) конъюнктурный спад;</p> <p>д) конъюнктурный провал.</p> <p>9. Какой из видов прогноза является основой для выработки тактики инвестирования и формирования инвестиционного портфеля?</p> <p>а) долгосрочный;</p> <p>б) обеспеченность;</p> <p>в) усеченный;</p> <p>г) среднесрочный;</p> <p>д) пролонгированный.</p>
--	---

	<p>10. Какой из нижеперечисленных показателей необходимо выбрать для оценки уровня инвестиционных рисков подотрасли, который отражает число компаний и фирм, функционирующих в данной подотрасли?</p> <p>а) уровень прибыльности активов;</p> <p>б) уровень инфляционной устойчивости продукции;</p> <p>в) уровень конкуренции;</p> <p>г) уровень значимости подотрасли в экономике;</p> <p>д) уровень обеспеченности перспектив.</p>
--	---

### Темы докладов

Название темы учебной дисциплины	Пример тем докладов
Понятие экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этапы становления и стадии развития теории инвестиций.</li> <li>2. Инвестиционный процесс и его участники (механизм инвестиционного процесса).</li> <li>3. Капитальные вложения, их особенности, состав и структура.</li> <li>4. Основы правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ.</li> <li>5. Государственная инвестиционная политика – теория и практика (РФ и др. страны).</li> <li>6. Формы регулирования инвестиционной деятельности.</li> <li>7. Экономическая сущность и содержание инвестиций: трактовки А.Смита, Дж.М.Кейнса, современных экономистов (на примерах компаний).</li> <li>8. Основные факторы, влияющие на объем инвестиций в экономике разных стран (на примерах разных стран). Какое влияние каждый из названных факторов оказывает на объем инвестиций? (на примерах).</li> </ol>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Место и роль инвестиций в решении социальных проблем (на конкретных примерах).</li> <li>2. Направления государственных (бюджетных) инвестиций в экономике (на конкретных примерах разные страны)</li> <li>3. Подходы к разделению фаз инвестиционного цикла.</li> <li>4. Понятие инвестиционного проекта.</li> <li>5. Классификация инвестиционных проектов.</li> <li>6. Основные виды инвестиционных проектов (социальные, научно-технические, производственно-технологические, повышения качества и эффективности работы, торговые, организационные, информационные) – основная характеристика конкретный пример</li> </ol>
Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Иностранные инвестиции и формы их осуществления.</li> <li>2. Концепции, мотивы и механизм осуществления прямых иностранных инвестиций.</li> <li>3. Условия привлечения иностранных инвестиций в Россию.</li> <li>4. Особенности, признаки и методы осуществления иностранных инвестиций (прямых, портфельных,</li> </ol>

	<p>государственных и прочих) и их роль в экономике.</p> <p>5. Теории осуществления прямых иностранных инвестиций:</p> <p>5.1 концепции монополистических преимуществ, жизненного цикла продукта, интернационализации, технологических причин;</p> <p>5.2 гипотезы рентабельности, портфеля, объема рынка и объема производства, олигополистической реакции, валютного пространства;</p> <p>5.3 концепции прямых иностранных инвестиций в теории внешней торговли;</p> <p>5.4 эклектическая парадигма.</p> <p>6. Законодательные условия и их сравнительная характеристика по привлечению иностранных инвестиций (по законодательству разных стран).</p>
Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование	<p>1. Направления развития инвестиционного рынка России в период 1991-1998 г.г.</p> <p>2. Состояние и динамика инвестиционного рынка России в период 1998-2008 г.г.</p> <p>3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России.</p> <p>4. Характеристика развития фондового рынка в РФ.</p> <p>5. Структура современного инвестиционного рынка в России.</p> <p>6. Подходы к изучению состояния и прогнозирования инвестиционной конъюнктуры: зарубежный и отечественный опыт.</p>
Разработка инвестиционной стратегии фирмы	<p>1. Подходы к оценке стоимости объектов реального инвестирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затратный</li> <li>- рыночный</li> <li>- доходный.</li> </ul> <p>2. Международные стандарты оценки объектов реального инвестирования.</p> <p>3. Тенденции и перспективы развития рынка недвижимости в России и за рубежом.</p> <p>4. Проблемы развития рынка оценочных услуг в России и за рубежом.</p> <p>5. Специфика и недостатки нормативной базы оценочной деятельности в России и за рубежом.</p> <p>6. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.</p>
Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	<p>1. Основные принципы формирования и реализации инвестиционной стратегии организации – Российский и зарубежный опыт (пример компаний).</p> <p>2. Инвестиционная политика организации и ее взаимосвязь с инвестиционной стратегией фирмы – опыт России и зарубежных стран.</p> <p>3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России.</p> <p>4. Стратегии формирования инвестиционных ресурсов организации, методы прогнозирования потребности</p>

	<p>организации в инвестиционных ресурсах.</p> <p>5. Методы и особенности принятия инвестиционных решений, их отличия от стандартных управленческих решений (+примеры зарубежных стран).</p> <p>6. Методики управления инвестиционной деятельностью организации – опыт России и зарубежных стран.</p>
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	<p>1. Практика решений проблемы альтернативности основных целей портфельного инвестирования (на примере российских и зарубежных компаний).</p> <p>2. Классификации и принципы формирования инвестиционных портфелей организаций (практика российских и зарубежных компаний).</p> <p>3. Методы фундаментального и технического анализа объектов финансового инвестирования.</p> <p>4. Практика процессов выбора объектов инвестирования для реальных проектов и финансовых инвестиций.</p> <p>5. Методы моделирования инвестиционного портфеля организации (практика российских и зарубежных компаний).</p> <p>6. Модели управления инвестиционным портфелем компании (практика российских и зарубежных компаний).</p>

### Контрольные вопросы

Название темы учебной дисциплины	Пример контрольных вопросов
Понятие экономической оценки инвестиций	<p>1. Что обозначают понятия «инвестиции», «капитальные вложения»?</p> <p>2. Каковы основные признаки инвестиций?</p> <p>3. По каким признакам осуществляется классификация инвестиций?</p> <p>4. Каковы особенности капитальных вложений?</p> <p>5. Каковы состав и структура капитальных вложений?</p>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	<p>1. Перечислите черты, характеризующие инвестиционную деятельность.</p> <p>2. Каковы основные виды инвестиционных ресурсов?</p> <p>3. Какие субъекты принимают участие в инвестиционной деятельности?</p> <p>4. Что является объектами инвестиционной деятельности?</p> <p>5. Каковы особенности инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>6. Перечислите принципы эффективного управления инвестиционной деятельностью предприятия.</p> <p>7. По каким направлениям осуществляется классификация стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>8. Каковы основные требования к формированию стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>9. Перечислите этапы формирования стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия.</p>



<p>Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каковы аспекты временной ценности финансовых ресурсов?</li> <li>2. Перечислите наиболее важные проявления фактора времени.</li> <li>3. В чем состоит экономическое содержание дисконтирования и компаундирования?</li> <li>4. Схема начисления простых и сложных процентов.</li> <li>5. Какие существуют подходы для определения нормы амортизационных отчислений?</li> <li>6. Что такое ликвидность объектов инвестирования?</li> <li>7. Каков спектр ликвидности отдельных видов инвестиций по времени инвестирования?</li> <li>8. В какой зависимости находятся показатели ликвидности инвестиций по времени и уровню финансовых потерь?</li> </ol>
<p>Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что такое инвестиционный рынок?</li> <li>2. Каковы основные элементы инвестиционного рынка?</li> <li>3. В чем различие между рынками инвестиций (капитала) и инвестиционных товаров?</li> <li>4. Какие имеются формы существования инвестиционных товаров?</li> <li>5. Каким образом классифицируются инвестиционные товары?</li> <li>6. Какие существуют отдельные сегменты рынка инвестиционных услуг?</li> <li>7. В чем заключается механизм функционирования рынка инвестиционных товаров?</li> </ol>
<p>Разработка инвестиционной стратегии фирмы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В чем сущность инвестиционной стратегии развития организации?</li> <li>2. В чем состоят основные принципы формирования инвестиционной стратегии организации?</li> <li>3. Каким образом связаны между собой этапы выработки инвестиционной политики организации и соответствующей ей стратегии?</li> <li>4. Объясните взаимосвязь целей экономической и инвестиционной стратегии и текущей хозяйственной деятельности предприятия.</li> <li>5. Какие критерии обычно используются для оценки инвестиционной стратегии? Дайте характеристику каждого критерия.</li> </ol>
<p>Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что представляет собой жизненный цикл инвестиционного проекта?</li> <li>2. Какова сущность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз?</li> <li>3. Какие признаки положены в основу классификации инвестиционных проектов?</li> <li>4. Каковы основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов?</li> <li>5. Какие виды эффективности рассматриваются при оценке инвестиционных проектов?</li> <li>6. Что включается в состав расходов и дохода бюджета?</li> <li>7. Каковы основные виды социальных результатов проекта?</li> </ol>

	<p>8. Что относится к ожидаемым выгодам и затратам в процессе финансовой состоятельности инвестиционных проектов?</p> <p>9. Что является информационным обеспечением для расчета потоков реальных денежных средств?</p> <p>10. Какие показатели используются при применении простых (статических) методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>11. На чем основаны динамические методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>12. Какие показатели используются при применении динамических методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>13. Каковы достоинства и недостатки показателей экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>14. Что такое норма дисконта?</p> <p>15. Какая существует классификация норм дисконта?</p> <p>16. В каких случаях необходимо определять средневзвешенную стоимость капитала?</p>
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	<p>1. Какова основная цель формирования инвестиционного портфеля?</p> <p>2. Какие цели преследует инвестор при формировании любого инвестиционного портфеля?</p> <p>3. Классификация инвестиционных портфелей.</p> <p>4. Каковы принципы формирования инвестиционного портфеля предприятия?</p> <p>5. Какова последовательность формирования портфеля реальных инвестиционных проектов?</p> <p>6. В чем заключается процесс формирования портфеля ценных бумаг?</p> <p>7. В чем заключается сущность активного стиля управления инвестиционным портфелем?</p> <p>8. Каков основной принцип пассивного стиля управления инвестиционным портфелем?</p>

### Задания

Название темы учебной дисциплины	Пример задания
6. Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов.	<p>Вариант 1.</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «А» составляет 12 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 500 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков</p>

	<p>составлял в 2015 году 15%.</p> <p>Вариант 2.</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Б» составляет 17 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 75 и 25% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3,8 млн.руб., из которой 60% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,8 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных и привилегированных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 18%.</p> <p>Вариант 3</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «А» составляет 10 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 4</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Б» составляет 100 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 10000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 95 и 5% соответственно. За 2014 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 38 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 6,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 3,5 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 0,6 млн.руб. на выплату дивидендов по привилегированным акциям, 1,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2014 и 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2014 году 20%, а в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 5</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «В» составляет 25 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 75 и 25% соответственно. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 8,5 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 2,6 млн.руб. на выплату дивидендов по</p>
--	--

	<p>привилегированным акциям, 5,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 6</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Г» составляет 6 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 1,8 млн.руб., из которой 60% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,3 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 7</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Д» составляет 15 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 95 и 5% соответственно. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 9,0 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 1,6 млн.руб. на выплату дивидендов по привилегированным акциям, 4,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p>
7. Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы.	<p>Задача:</p> <p>Удельный вес инвестированных ресурсов по проектам, реализуемым года, составляет 30 %; от 1-го года до 2-х лет - 40 %; от 2-х до 3-х лет - 20 % и свыше 3-х лет - 10 %. Найдите средний срок реализации инвестиционных проектов портфеля.</p>

### Критерии оценивания результатов обучения по дисциплине:

Знания, умения и навыки обучающихся при промежуточном контроле в форме зачета определяются оценками «зачтено» и «не зачтено»

1. «Зачтено» – обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Или обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при

выполнении практических заданий. Или обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

2. «Не зачтено» – обучающийся не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи. Или обучающийся обнаруживает полное незнание проходимого учебного материала.