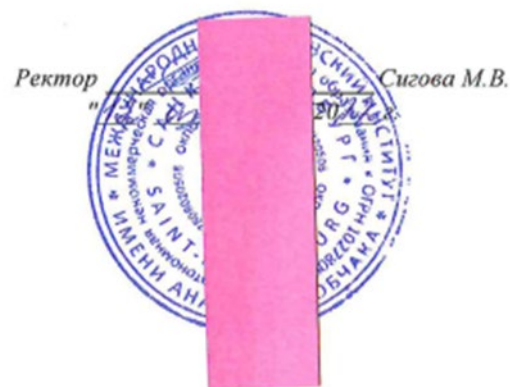


**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Международный банковский институт имени Анатолия Собчака»**

**УТВЕРЖДАЮ**



**Рабочая программа дисциплины  
Экономическая оценка инвестиций**

Направление подготовки: *43.03.03 Гостиничное дело*

Направленность (профиль): *Гостиничная деятельность*

Уровень высшего образования: *бакалавриат*

Форма обучения: *заочная*

Санкт-Петербург  
2022

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» являются формирование у обучающихся теоретических знаний и основных практических навыков в области экономической оценки инвестиций. Задачами дисциплины являются изучение основных теоретических вопросов и рассмотрение существующего российского и зарубежного практического опыта по осуществлению экономической оценки инвестиций, изучение условий для интенсификации вложений в наиболее конкурентные производства, дающие быструю отдачу, позволяющие максимально увеличить доходы предприятий, населения и бюджета, а также изучение методов формирования инвестиционной стратегии предприятия.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций, представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в образовательной программе индикаторами достижения**

Код и наименование компетенции выпускника	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине
1	2	3
ПК -1. Способен разрабатывать и предоставлять гостиничный продукт, в том числе по требованиям потребителя, с использованием оптимальных технологических процессов, современных научных принципов и методов, а также его продвижения	ПК-1.1. Формирует гостиничный продукт на основе современных технологий и с учетом требований потребителей	Знать: составляющие компоненты гостиничного продукта Уметь: формировать гостиничный продукт с учетом требований потребителя; Владеть: навыками формирования гостиничного продукта с использованием современных технических средства и информационных технологий
	ПК-1.2. Разрабатывает гостиничный продукт с учетом требований потребителей определенных сегментов рынка услуг	Знать: основные требования потребителей Уметь: формировать гостиничный продукт с учетом требований потребителя определенного сегмента рынка; Владеть: навыками работы с персональными заявками потенциальных гостей отеля на основе современных информационных технологий
	ПК-1.3. Принимает решения о продвижении нового продукта с учетом новых технологий в индустрии гостеприимства	Знать: основы процессов разработки и принятия управленческих решений; виды форм организации бизнеса в индустрии гостеприимства ; Уметь: разрабатывать решения о формировании и развитии новых форм организации бизнеса в индустрии гостеприимства; проводить оценку форм организации бизнеса и принимать взвешенные решения о её формировании и развитии Владеть: приёмами и способами разработки решений о формировании и развитии новых форм

		организации бизнеса в индустрии гостеприимства; методами принятия решений о формировании и развитии новых форм организации бизнеса в индустрии гостеприимства
ПК-8. Способен рассчитать и проанализировать затраты деятельности предприятия индустрии гостеприимства	ОПК-8.1. Определяет, анализирует, оценивает производственно-экономические показатели предприятий индустрии гостеприимства	Знать: понятие, виды, структуру цены услуг гостиничного предприятия . Уметь: оценить производственно-экономические показатели предприятий индустрии гостеприимства. Владеть: методами оценки производственно-экономических показателей предприятий индустрии гостеприимства.
	ОПК-8.2. Принимает экономически обоснованные управленческие решения.	Знать: экономические факторы, влияющие на индустрию туризма и гостеприимства. Уметь: обосновывать управленческие решения. Владеть: навыками анализа процесса формирования и распределения прибыли организации.
	ОПК-8.3. Обеспечивает экономическую эффективность туристского предприятия.	Знать: основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в гостеприимстве. Уметь: рассчитать экономическую эффективность гостиничного предприятия Владеть: методами оценки эффективности результатов деятельности в туризме и гостеприимстве.

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП

3.1. Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» относится дисциплинам по выбору Блока 1 учебного плана образовательной программы.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

**Распределение трудоемкости учебной дисциплины по видам работ по семестрам для очной формы обучения**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			7	8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
Контактная работа, в том числе:		<b>16</b>	<b>16</b>	
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	
Лекции (Л)		8	8	
Практические занятия (ПЗ)		8	8	
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>		<b>92</b>	<b>92</b>	
в том числе:				
курсовая работа (проект)				
в том числе:				
контактная работа (индивидуальные консультации и защита курсовой работы)				
контрольные работы (по учебному плану)				
Экзамен				
в том числе:				
контактная работа (консультации перед экзаменом)				
Зачет		2	2	

### 2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Тематический план, структурированный по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом

Очная форма обучения

№	Наименование темы учебной деятельности, включая самостоятельную работу обучающихся (в час.)	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу обучающихся в часах				Форма текущего контроля успеваемости
		Л	ПЗ	СР	всего	
1	Понятие экономической оценки инвестиций	2	2	10	14	тесты
2	Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	2	2	10	14	тесты
3	Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	2	2	12	16	тесты
4	Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование	3	2	12	17	тесты
5	Разработка инвестиционной стратегии фирмы	3	2	12	17	тесты

6	Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	2	2	10	14	решение задач
7	Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	2	2	10	14	тесты, проектное задание
	Зачет		2		2	
	<b>ИТОГО</b>	16	16	76	108	

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**3.1. Содержание лекционных, практических занятий. Содержание самостоятельной работы.**

#### **Тема 1. Понятие экономической оценки инвестиций**

**Лекция.** Экономическая сущность инвестиций, их классификация. Виды эффективности инвестиций. Критерии и основные задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций.

**Практическое занятие.** История инвестиций. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

**Самостоятельная работа.** Темы докладов: 1. Этапы становления и стадии развития теории инвестиций. 2. Инвестиционный процесс и его участники (механизм инвестиционного процесса). 3. Капитальные вложения, их особенности, состав и структура. 4. Основы правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ. 5. Государственная инвестиционная политика – теория и практика (РФ и др. страны). 6. Формы регулирования инвестиционной деятельности. 7. Экономическая сущность и содержание инвестиций: трактовки А. Смита, Дж. М. Кейнса, современных экономистов (на примерах компаний). 8. Основные факторы, влияющие на объем инвестиций в экономике разных стран (на примерах разных стран). Какое влияние каждый из названных факторов оказывает на объем инвестиций? (на примерах).

Контрольные вопросы: 1. Что обозначают понятия «инвестиции», «капитальные вложения»? 2. Каковы основные признаки инвестиций? 3. По каким признакам осуществляется классификация инвестиций? 4. Каковы особенности капитальных вложений? 5. Каковы состав и структура капитальных вложений?

#### **Тема 2. Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени**

**Лекция.** Продолжительность экономической жизни инвестиций. Оценка стоимости денег во времени.

**Практическое занятие.** Оценка стоимости денег во времени.

**Самостоятельная работа.** 1. Место и роль инвестиций в решении социальных проблем (на конкретных примерах). 2. Направления государственных (бюджетных) инвестиций в экономике (на конкретных примерах, разные страны). 3. Подходы к разделению фаз инвестиционного цикла. 4. Понятие инвестиционного проекта. 5. Классификация инвестиционных проектов. 6. Основные виды инвестиционных проектов (социальные, научно-технические, производственно-технологические, повышения качества и эффективности работы, торговые, организационные, информационные) – основная характеристика, конкретный пример.

Контрольные вопросы: 1. Перечислите черты, характеризующие инвестиционную деятельность. 2. Каковы основные виды инвестиционных ресурсов? 3. Какие субъекты принимают участие в инвестиционной деятельности? 4. Что является объектами

инвестиционной деятельности? 5. Каковы особенности инвестиционной деятельности предприятия? 6. Перечислите принципы эффективного управления инвестиционной деятельностью предприятия. 7. По каким направлениям осуществляется классификация стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия? 8. Каковы основные требования к формированию стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия? 9. Перечислите этапы формирования стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия.

### **Тема 3. Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций**

**Лекция.** Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций. Оценка инвестиционных рисков. Оценка ликвидности инвестиций.

**Практическое занятие.** Оценка ликвидности инвестиций.

**Самостоятельная работа.** 1. Иностранные инвестиции и формы их осуществления. 2. Концепции, мотивы и механизм осуществления прямых иностранных инвестиций. 3. Условия привлечения иностранных инвестиций в Россию. 4. Особенности, признаки и методы осуществления иностранных инвестиций (прямых, портфельных, государственных и прочих) и их роль в экономике. 5. Теории осуществления прямых иностранных инвестиций: концепции монополистических преимуществ, жизненного цикла продукта, интернационализации, технологических причин; гипотезы рентабельности, портфеля, объема рынка и объема производства, олигополистической реакции, валютного пространства; концепции прямых иностранных инвестиций в теории внешней торговли; эклектическая парадигма. 6. Законодательные условия и их сравнительная характеристика по привлечению иностранных инвестиций (по законодательству разных стран).

Контрольные вопросы: 1. Каковы аспекты временной ценности финансовых ресурсов? 2. Перечислите наиболее важные проявления фактора времени. 3. В чем состоит экономическое содержание дисконтирования и компаундирования? 4. Схема начисления простых и сложных процентов. 5. Какие существуют подходы для определения нормы амортизационных отчислений? 6. Что такое ликвидность объектов инвестирования? 7. Каков спектр ликвидности отдельных видов инвестиций по времени инвестирования? 8. В какой зависимости находятся показатели ликвидности инвестиций по времени и уровню финансовых потерь?

### **Тема 4. Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование**

**Лекция.** Характеристика инвестиционного рынка и принципы его изучения. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности региона.

**Практическое занятие.** Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов. Оценка инвестиционной привлекательности отдельных компаний и фирм (по А.И. Бланку).

**Самостоятельная работа.** 1. Направления развития инвестиционного рынка России в период 1991-1998 г.г. 2. Состояние и динамика инвестиционного рынка России в период 1998-2008 г.г. 3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России. 4. Характеристика развития фондового рынка в РФ. 5. Структура современного инвестиционного рынка в России. 6. Подходы к изучению состояния и прогнозирования инвестиционной конъюнктуры: зарубежный и отечественный опыт.

Контрольные вопросы: 1. Что такое инвестиционный рынок? 2. Каковы основные элементы инвестиционного рынка? 3. В чем различие между рынками инвестиций (капитала) и инвестиционных товаров? 4. Какие имеются формы существования инвестиционных товаров? 5. Каким образом классифицируются инвестиционные товары? 6. Какие

существуют отдельные сегменты рынка инвестиционных услуг? 7. В чем заключается механизм функционирования рынка инвестиционных товаров?

#### **Тема 5. Разработка инвестиционной стратегии фирмы**

**Лекция.** Общая характеристика инвестиционной стратегии. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов.

**Практическое занятие.** Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов.

**Самостоятельная работа.** 1. Подходы к оценке стоимости объектов реального инвестирования: затратный; рыночный; доходный. 2. Международные стандарты оценки объектов реального инвестирования. 3. Тенденции и перспективы развития рынка недвижимости в России и за рубежом. 4. Проблемы развития рынка оценочных услуг в России и за рубежом. 5. Специфика и недостатки нормативной базы оценочной деятельности в России и за рубежом. 6. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.

Контрольные вопросы: 1. В чем сущность инвестиционной стратегии развития организации? 2. В чем состоят основные принципы формирования инвестиционной стратегии организации? 3. Каким образом связаны между собой этапы выработки инвестиционной политики организации и соответствующей ей стратегии? 4. Объясните взаимосвязь целей экономической и инвестиционной стратегии и текущей хозяйственной деятельности предприятия. 5. Какие критерии обычно используются для оценки инвестиционной стратегии? Дайте характеристику каждого критерия.

#### **Тема 6. Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов**

**Лекция.** Принципы оценки эффективности реальных инвестиций. Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций.

**Практическое занятие.** Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций.

**Самостоятельная работа.** 1. Основные принципы формирования и реализации инвестиционной стратегии организации – Российский и зарубежный опыт (пример компаний). 2. Инвестиционная политика организации и ее взаимосвязь с инвестиционной стратегией фирмы – опыт России и зарубежных стран. 3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России. 4. Стратегии формирования инвестиционных ресурсов организации, методы прогнозирования потребности организации в инвестиционных ресурсах. 5. Методы и особенности принятия инвестиционных решений, их отличия от стандартных управленческих решений (примеры зарубежных стран). 6. Методики управления инвестиционной деятельностью организации – опыт России и зарубежных стран.

Контрольные вопросы: 1. Что представляет собой жизненный цикл инвестиционного проекта? 2. Какова сущность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз? 3. Какие признаки положены в основу классификации инвестиционных проектов? 4. Каковы основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов? 5. Какие виды эффективности рассматриваются при оценке инвестиционных проектов? 6. Что включается в состав расходов и дохода бюджета? 7. Каковы основные виды социальных результатов проекта? 8. Что относится к ожидаемым выгодам и затратам в процессе финансовой состоятельности инвестиционных проектов? 9. Что является информационным обеспечением для расчета потоков реальных денежных средств? 10. Какие показатели используются при применении простых (статических) методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов? 11. На чем основаны динамические методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов? 12. Какие показатели используются при применении динамических методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов? 13. Каковы достоинства и недостатки показателей

экономической эффективности инвестиционных проектов? 14. Что такое норма дисконта? 15. Какая существует классификация норм дисконта? 16. В каких случаях необходимо определять средневзвешенную стоимость капитала?

#### **Тема 7. Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы**

**Лекция.** Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля. Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов.

**Практическое занятие.** Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов.

**Самостоятельная работа.** 1. Практика решений проблемы альтернативности основных целей портфельного инвестирования (на примере российских и зарубежных компаний). 2. Классификации и принципы формирования инвестиционных портфелей организаций (практика российских и зарубежных компаний). 3. Методы фундаментального и технического анализа объектов финансового инвестирования. 4. Практика процессов выбора объектов инвестирования для реальных проектов и финансовых инвестиций. 5. Методы моделирования инвестиционного портфеля организации (практика российских и зарубежных компаний). 6. Модели управления инвестиционным портфелем компании (практика российских и зарубежных компаний).

Контрольные вопросы: 1. Какова основная цель формирования инвестиционного портфеля? 2. Какие цели преследует инвестор при формировании любого инвестиционного портфеля? 3. Классификация инвестиционных портфелей. 4. Каковы принципы формирования инвестиционного портфеля предприятия? 5. Какова последовательность формирования портфеля реальных инвестиционных проектов? 6. В чем заключается процесс формирования портфеля ценных бумаг? 7. В чем заключается сущность активного стиля управления инвестиционным портфелем? 8. Каков основной принцип пассивного стиля управления инвестиционным портфелем?

### **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **Аудиторная работа**

Основными видами аудиторной работы обучающихся являются лекции и практические занятия.

В ходе **лекций** преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, даёт рекомендации на практическое занятие и указания на самостоятельную работу.

**Практические занятия** завершают изучение тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки сообщений по проблематике, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности обучающихся по изучаемой дисциплине.

Практическое занятие предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения обучающихся. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам практического занятия, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений.

Качество учебной работы обучающихся преподаватель оценивает в конце практического занятия, выставляя в рабочий журнал текущие оценки.



**Консультации** проводятся для всех обучающихся по предварительной договоренности с преподавателем и в рамках графика проведения консультаций. С графиком проведения консультаций преподавателя можно ознакомиться на кафедре.

#### **Самостоятельная работа**

Самостоятельная работа – изучение материала лекционных занятий и рекомендованной литературы, выполнение заданий преподавателя, а также проработка отдельных тем и аспектов дисциплины в виде докладов и сообщений, подготовка к промежуточной аттестации.

#### **Промежуточная аттестация**

Изучение дисциплины заканчивается промежуточной аттестацией, которая проводится по всему ее содержанию. Форма промежуточной аттестации, предусмотренная учебным планом – зачет.

К промежуточной аттестации допускаются обучающиеся, которые систематически, в течение всего семестра работали на занятиях и показали уверенные знания по вопросам, выносившимся на групповые занятия.

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **5.1. Пояснительная записка**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Гостиничное дело для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» разработаны оценочные средства по данной дисциплине, являющиеся неотъемлемой частью учебно-методической ее документации в рамках реализуемой Основной образовательной программы.

### **5.2. Оценочные средства промежуточной аттестации по дисциплине**

Формой промежуточной аттестации по дисциплине является – зачет.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации:

1. Понятие экономической оценки инвестиций: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций.
2. Критерий экономической эффективности инвестиций.
3. Основные принципы оценки эффективности инвестиций.
4. Общая схема оценки эффективности инвестиций.
5. Особенности оценки эффективности на разных стадиях разработки и осуществления инвестиционного проекта.
6. Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности.
7. Понятие и структура инвестиционного проекта.
8. Этапы реализации инвестиционного проекта.
9. Сущностные характеристики инвестиций как объект управления на предприятии.
10. Классификация инвестиций.
11. Роль инвестиций в обеспечении эффективного функционирования предприятия.
10. Расчетный период и его разбиение на шаги. Ставка дисконта.
11. Основные показатели эффективности: показатель чистого дисконтированного дохода (ЧДД), внутренняя норма доходности, индексы доходности.
12. Фактор времени; продолжительность экономической жизни инвестиций
13. Методы оценки экономической эффективности инвестиций
14. Общие принципы оценки эффективности инвестиций.
15. Оценка эффективности инвестиционного проекта с позиции интересов участников инвестиционного процесса.

16. Оценка эффективности участия в проекте.
17. Оценка общественной эффективности инвестиционных проектов.
18. Финансовые показатели предприятий-участников инвестиционного проекта.
19. Определение ставки дисконтирования.
20. Денежный поток от инвестиционной деятельности.
21. Денежный поток от операционной деятельности.
22. Денежный поток от инвестиционной деятельности.
23. Оценка финансового состояния предприятия.

### 5.3. Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обучающихся по дисциплине проводится в форме контрольных мероприятий: тестирования.

Активность обучающегося на занятиях оценивается на основе выполненных работ и заданий, предусмотренных рабочей программой дисциплины. Обучающемуся, пропустившему практические занятия, необходимо выполнить задания самостоятельно и защитить их выполнение перед преподавателем практических занятий.

#### 5.3.1. Тестовые задания и задачи по дисциплине (примеры)

Название темы учебной дисциплины	Пример теста
Понятие экономической оценки инвестиций.	<p>1. Как называются вложения средств в воспроизводство основных фондов предприятия?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фундаментальные вложения</li> <li>2) потребительские вложения</li> <li>3) капитальные вложения</li> <li>4) основные вложения</li> <li>5) генеральные вложения</li> </ol> <p>2. Инвестиции, представляющие собой общий объем инвестиций в определенном периоде, направленных на новое строительство, приобретение средств производства и прирост товарно-материальных запасов называются ...</p> <hr/> <p>3. Для расчета какого вида эффективности инвестиций используется показатель минимума приведенных затрат?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) финансовой</li> <li>2) социальной</li> <li>3) народнохозяйственной</li> <li>4) экономической</li> <li>5) бюджетной</li> </ol> <p>4. Заполните пропуски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рост доли доходов вызывает _____ объема инвестиций</li> <li>2) чем меньше ожидаемая норма чистой прибыли, тем _____ будет объем инвестиций</li> <li>3) снижение ставки ссудного процента вызывает _____ объема инвестиций</li> <li>4) чем ниже предполагаемый темп инфляции, тем _____ обесценивается будущая прибыль от инвестиций</li> </ol>

	<p>и соответственно _____ объем инвестиций</p> <p>5. Верно ли утверждение о том, что инвестиции не могут осуществляться в оборотные активы предприятия?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> <p>6. Вложения, осуществляемые субъектами данной страны и иностранных государств, называются:</p> <p>1) государственные</p> <p>2) частные</p> <p>3) совместные</p> <p>4) иностранные</p> <p>5) коллективные</p> <p>7. Вложения капитала в широком смысле с целью его последующего увеличения – это...</p> <p>_____</p> <p>8. Верно ли утверждение о том, что прямое инвестирование осуществляют инвесторы, не подготовленные, не располагающие достаточной информацией об инвестиционном рынке в целом?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> <p>9. Как называются инвесторы, которые осуществляют инвестиции, прежде всего, с целью получения высокого текущего дохода или максимального прироста капитала?</p> <p>1) стратегические</p> <p>2) тактические</p> <p>3) институциональные</p> <p>4) портфельные</p> <p>5) иностранные</p> <p>10. В чем может выражаться величина социального эффекта, образованного в результате реализации инвестиционного проекта ?</p> <p>_____</p> <p>11. Эффективность, определяемая соотношением финансовых затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности будущего предприятия после реализации проекта:</p> <p>1) социальная</p> <p>2) финансовая</p> <p>3) экономическая</p> <p>4) бюджетная</p> <p>5) коммерческая</p> <p>12. В рамках какой из задач инвестиционного менеджмента рассматривается вопрос о снижении платежеспособности фирмы по текущим хозяйственным операциям и платежам?</p> <p>1) минимизации инвестиционных рисков</p> <p>2) обеспечения ускорения реализации инвестиционных программ.</p> <p>3) обеспечения финансовой устойчивости</p> <p>4) максимизации прибыли от инвестиционной деятельности</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5) обеспечения высоких темпов экономического развития организации</p> <p>13. Какой показатель используется вместо обычной рыночной нормы дисконта при расчете социальной экономической эффективности?</p> <hr/> <p>14. В рамках какой функции инвестиционного менеджмента определяется возможность формирования инвестиционных ресурсов за счет собственных источников и целесообразность привлечения заемных средств?</p> <p>1) разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов фирмы</p> <p>2) формирование инвестиционного портфеля и его оценка</p> <p>3) поиск и оценка инвестиционной привлекательности отдельных реальных проектов</p> <p>4) разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности фирм</p> <p>5) текущее планирование и оперативное управление реализацией отдельных инвестиционных программ и проектов</p> <p>15. Как называются вложения средств в нематериальные активы, связанные с научно-техническим прогрессом?</p> <hr/>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени.	<p>1. Затраты, связанные с осуществлением какой стадии реализации проекта, называются сопутствующими?</p> <p>1) прединвестиционной.</p> <p>2) эксплуатационной.</p> <p>3) инвестиционной.</p> <p>4) производственной.</p> <p>5) предпроизводственной.</p> <p>2. Определение какой суммы инвестиционных средств связано с процессом наращивания стоимости и рассчитывается по процентной ставке?</p> <p>1) текущей стоимости денег</p> <p>2) реальной стоимости денег</p> <p>3) настоящей стоимости денег</p> <p>4) прошлой стоимости денег</p> <p>5) будущей стоимости денег.</p> <p>3. Множитель <math>(1+n*i)</math> называется?</p> <p>1) коэффициентом наращивания сложных процентов</p> <p>2) коэффициентом наращивания простых процентов</p> <p>3) коэффициентом дисконтирования сложных процентов</p> <p>4) коэффициентом дисконтирования простых процентов</p> <p>5) верного ответа нет</p> <p>4. Промежуток времени между моментом появления проекта и моментом окончания его реализации называется</p> <hr/>

	<p>5. По какой формуле рассчитывается величина настоящей стоимости денежных средств при дисконтировании?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>FV \cdot 1 / (1-n)</math></li> <li>2) <math>PV \cdot 1 / (1+n)</math></li> <li>3) <math>PV \cdot (1+n)</math></li> <li>4) <math>FV \cdot 1 / (1+n)</math></li> <li>5) <math>FV \cdot (1-n)</math></li> </ol> <p>6. Эта фаза реализации инвестиционного проекта характеризуется наличием определенных поступлений и наличием текущих издержек.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прединвестиционной</li> <li>2) эксплуатационной</li> <li>3) инвестиционной</li> <li>4) производственной</li> <li>5) предпроизводственной</li> </ol> <p>7. Верно ли утверждение о том, что продолжительность эксплуатационной фазы не оказывает существенного влияния на общую характеристику проекта?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>8. Что является общим критерием продолжительности жизни проекта или периода использования инвестиций?</p> <hr/> <p>9. Какая фаза реализации инвестиционного проекта направлена на формирование постоянных активов предприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прединвестиционная</li> <li>2) эксплуатационная</li> <li>3) инвестиционная</li> <li>4) производственная</li> <li>5) предпроизводственная</li> </ol> <p>10. Как называется момент времени, по достижении которого денежные поступления не связываются с первоначальными инвестициями?</p> <hr/> <p>11. Какое значение всегда принимает дисконтный множитель?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) больше единицы</li> <li>2) меньше единицы</li> <li>3) меньше нуля</li> <li>4) отрицательные значения</li> <li>5) верного ответа нет</li> </ol> <p>12. В условиях повышенного инвестиционного риска средняя продолжительность инвестиционных проектов будет...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ниже</li> <li>2) выше</li> <li>3) никак не изменится</li> <li>4) не зависит от указанного фактора</li> <li>5) равна средним значениям по отрасли</li> </ol>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>13. По какой формуле рассчитывается величина дисконта при сложных процентах?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>FV + PV</math></li> <li>2) <math>FV_c - PV</math></li> <li>3) <math>FV + PV_c</math></li> <li>4) <math>FV - PV_c</math></li> <li>5) <math>FV_c - PV_c</math></li> </ol> <p>14. Чем ближе по времени отнесена верхняя граница продолжительности эксплуатационной фазы, тем ... совокупная величина дохода.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) меньше</li> <li>2) больше</li> <li>3) не зависит</li> </ol> <p>15. На какой фазе реализации проекта возможно предусмотреть необходимость привлечения заемных средств?</p> <hr/>
<p>3. Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций.</p>	<p>1. Риски, возникающие для всех участников инвестиционной деятельности и форм инвестирования, называются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) финансовыми</li> <li>2) специфическими</li> <li>3) социальными</li> <li>4) рыночными</li> <li>5) несистематическими.</li> </ol> <p>2. Какой показатель рассчитывается с целью сравнительной оценки уровня риска инвестиционных проектов, которые характеризуются одинаковой величиной среднего ожидаемого дохода?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) бета-коэффициент</li> <li>2) коэффициент вариации</li> <li>3) среднеквадратическое отклонение</li> <li>4) экспертная оценка</li> <li>5) альфа-коэффициента</li> </ol> <p>3. Для какого уровня риска в качестве критерия рассматривается возможность потери всей суммы расчетной чистой прибыли по инвестиционному проекту?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) допустимого</li> <li>2) возможного</li> <li>3) критического</li> <li>4) катастрофического</li> <li>5) безрискового</li> </ol> <p>4. По какой формуле происходит расчет корректировки наращенной стоимости денежных средств с учетом инфляции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <math>FV_P = FV + I_{\text{инф.}}</math></li> <li>2) <math>FV_P = PV / I_{\text{инф.}}</math></li> <li>3) <math>FV_P = PV - I_{\text{инф.}}</math></li> <li>4) <math>FV_P = FV * I_{\text{инф.}}</math></li> <li>5) <math>FV_P = FV / I_{\text{инф.}}</math></li> </ol> <p>5. При каком условии реальная будущая стоимость денежных</p>

	<p>средств возрастает?</p> <p>1) <math>J = T_{\text{инф.}}</math>  2) <math>J &gt; T_{\text{инф.}}</math>  3) <math>J &lt; T_{\\text{инф.}}</math></p> <p>6. Назовите один из основных показателей, используемых при оценке инфляции, отражающий рост среднего уровня цен в рассматриваемом периоде:</p> <hr/> <p>7. Что позволяет определить процесс сопоставления расчетных значений уровня риска и доходов по инвестиционным проектам?</p> <hr/> <p>8. С помощью какого показателя происходит оценка риска индивидуального инвестиционного проекта?</p> <p>1) бета-коэффициент  2) коэффициент вариации  3) среднеквадратическое отклонение  4) экспертная оценка  5) альфа-коэффициент</p> <p>9. Верно ли утверждение о том, что инфляция может не учитываться при корректировке наращенной стоимости денежных средств:</p> <p>1) верно  2) неверно</p> <p>10. Как называется вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в ситуации неопределенности условий инвестиционной деятельности?</p> <hr/> <p>11. Реальная ставка процента с учетом инфляции определяется по формуле:</p> <p>1) <math>J_R = J - I_{\text{инф.}}</math>  2) <math>J_R = J + T_{\text{инф.}}</math>  3) <math>J_R = J - T_{\text{инф.}}</math>  4) <math>J_R = J + I_{\text{инф.}}</math>  5) <math>J_R = J * T_{\text{инф.}}</math></p> <p>12. Верно ли утверждение о том, что прогнозирование инфляции является достаточно простым процессом, не связанным с вероятностными явлениями?</p> <p>1) верно  2) неверно</p> <p>13. Какие из видов рисков нельзя отнести к классификации по сферам проявления?</p> <p>1) экологические  2) финансовые  3) политические  4) экономические</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5) специфические</p> <p>14. Риски реального инвестирования связаны с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) неверным подбором финансовых инструментов</li> <li>2) изменениями условия инвестирования</li> <li>3) перебоями в поставках материалов</li> <li>4) административными ограничениями</li> <li>5) финансовыми трудностями отдельных инвесторов</li> </ol> <p>15. Как называется потенциальная способность инвестиций в короткое время и без существенных финансовых потерь трансформироваться в денежные средства?</p> <p>_____</p>
4. Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование.	<p>1. Какой из конъюнктурных циклов инвестиционного рынка характеризуется насыщением спроса на объекты инвестиционного рынка и избытком их предложения?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подъем конъюнктуры</li> <li>2) конъюнктурный бум</li> <li>3) ослабление конъюнктуры</li> <li>4) конъюнктурный спад</li> <li>5) конъюнктурный провал</li> </ol> <p>2. Перечислите элементы инвестиционного рынка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) _____.</li> <li>2) _____.</li> <li>3) _____.</li> <li>4) _____.</li> </ol> <p>3. Назовите метод прогнозирования конъюнктуры инвестиционного рынка, основанный на распространении на будущий период выявленных тенденций.</p> <p>_____.</p> <p>4. Рынок депозитных вкладов, свободно конвертируемой валюты – это:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рынок капитальных вложений</li> <li>2) рынок недвижимости</li> <li>3) денежный рынок</li> <li>4) фондовый рынок</li> <li>5) рынок приватизируемых объектов</li> </ol> <p>5. На каком этапе процесса изучения инвестиционного рынка производится оценка инвестиционной привлекательности отдельных компаний и фирм?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на первом этапе</li> <li>2) на втором этапе</li> <li>3) на третьем этапе</li> <li>4) на четвертом этапе</li> <li>5) не производится вообще</li> </ol>



	<p>6. На какой стадии жизненного цикла отрасли основной объем инвестиций направляется уже на увеличение имеющихся производственных мощностей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рождение</li> <li>2) рост</li> <li>3) расширение</li> <li>4) зрелость</li> <li>5) спад</li> </ol> <p>7. Верно ли утверждение о том, что информационной базой мониторинга первичных показателей являются государственные программы развития отдельных отраслей и бюджеты страны?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) верно</li> <li>2) неверно</li> </ol> <p>8. Какой из видов прогноза является основой для выработки тактики инвестирования и формирования инвестиционного портфеля?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) долгосрочный</td><td>4) среднесрочный</td></tr> <tr> <td>2) краткосрочный</td><td>5) пролонгированный</td></tr> <tr> <td>3) усеченный</td><td></td></tr> </table> <p>9. На каком рынке реализуются средства на новое строительство, расширение, техническое перевооружение?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) рынок капитальных вложений</td><td>4) фондовый рынок</td></tr> <tr> <td>2) рынок недвижимости</td><td>5) рынок приватизируемых объектов</td></tr> <tr> <td>3) денежный рынок</td><td></td></tr> </table> <p>10. Какая из стадий жизненного цикла отрасли является последней для отрасли сельскохозяйственного производства и сырьевой промышленности?</p> <table border="0"> <tr> <td>1) рождение</td><td>4) зрелость</td></tr> <tr> <td>2) рост</td><td>5) спад</td></tr> <tr> <td>3) расширение</td><td></td></tr> </table> <p>11. Какие показатели не используются при оценке уровня прибыльности деятельности подотрасли:</p> <table border="0"> <tr> <td>1) уровень прибыльности затрат</td><td>4) уровень прибыльности используемых активов</td></tr> <tr> <td>2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства</td><td>5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции</td></tr> <tr> <td>3) социальная значимость подотрасли</td><td></td></tr> </table> <p>12. Как называется форма проявления на инвестиционном рынке в</p>	1) долгосрочный	4) среднесрочный	2) краткосрочный	5) пролонгированный	3) усеченный		1) рынок капитальных вложений	4) фондовый рынок	2) рынок недвижимости	5) рынок приватизируемых объектов	3) денежный рынок		1) рождение	4) зрелость	2) рост	5) спад	3) расширение		1) уровень прибыльности затрат	4) уровень прибыльности используемых активов	2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства	5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции	3) социальная значимость подотрасли	
1) долгосрочный	4) среднесрочный																								
2) краткосрочный	5) пролонгированный																								
3) усеченный																									
1) рынок капитальных вложений	4) фондовый рынок																								
2) рынок недвижимости	5) рынок приватизируемых объектов																								
3) денежный рынок																									
1) рождение	4) зрелость																								
2) рост	5) спад																								
3) расширение																									
1) уровень прибыльности затрат	4) уровень прибыльности используемых активов																								
2) устойчивость подотрасли к экономическому спаду производства	5) уровень прибыльности реализованной произведенной продукции																								
3) социальная значимость подотрасли																									

	<p>целом и отдельных его сегментах системы факторов, определяющих соотношение спроса, предложения, цен и уровня конкуренции?</p> <p>_____.</p> <p>13. Какая фаза цикла экономического развития оказывает наибольшее влияние на длительные колебания конъюнктуры инвестиционного рынка?</p> <p>1) подъем 2) рост 3) оживление 4) депрессия 5) кризис</p> <p>14. Какой показатель необходимо выбрать для оценки уровня инвестиционных рисков подотрасли, который отражает числа компаний и фирм, функционирующих в данной подотрасли?</p> <p>1) уровень прибыльности активов 2) уровень инфляционной устойчивости продукции 3) уровень конкуренции 4) уровень значимости подотрасли в экономике 5) уровень обеспеченности перспектив</p> <p>15. Верно ли утверждение о том, что анализ текущей конъюнктуры инвестиционного рынка базируется на системе аналитических показателей, которые рассчитываются на основе вторичных показателей?</p> <p>1) верно 2) неверно</p>
5. Разработка инвестиционной стратегии фирмы.	<p>1. Какая оценка стоимости предприятия основывается на расчете реальной суммы среднегодовой фактической прибыли?</p> <p>1) на основе рыночной стоимости 2) на основе чистой балансовой прибыли 3) на основе коммерческой стоимости 4) на основе прибыли 5) на основе прогнозируемой потребности</p> <p>2. Какой критерий оценки инвестиционной стратегии фирмы, анализирует ее соответствие прогнозируемым изменениям экономического развития и инвестиционного климата?</p> <p>1) внутренняя сбалансированность 2) реализуемость с учетом имеющихся ресурсов 3) согласованность с внешней средой 4) приемлемость уровня риска 5) результативность стратегии</p> <p>3. Какой из методов финансирования отдельных инвестиционных программ и проектов основан на осуществлении инвестирования в быстрореализуемые реальные объекты с высокой нормой прибыльности инвестиций?</p> <p>1) полное самофинансирование 2) кредитное финансирование</p>

	<p>3) смешанное финансирование</p> <p>4) акционирование</p> <p>5) лизинг</p> <p>4.Верно ли утверждение о том, что жесткий внешний контроль за эффективностью инвестиционной деятельности относится к недостаткам использования заемных или привлеченных средств?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> <p>5. Какие виды управления направлены на конкретизацию процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью фирмы?</p> <p>1) _____.</p> <p>2) _____.</p> <p>6.Какие из перечисленных источников формирования инвестиционных ресурсов относятся к заемным средствам?</p> <p>1) амортизационные отчисления.</p> <p>2) инвестиционный селенг</p> <p>3) расширение уставного фонда</p> <p>4) привлечение акционерного капитала</p> <p>5) выпуск ценных бумаг</p> <p>7. Верно ли утверждение о том, что смешанное финансирование инвестиционной деятельности может быть использовано любыми фирмами?</p> <p>1) верно</p> <p>2) неверно</p> <p>8. Соотнесите порядок реализации и сущность этапов разработки инвестиционной стратегии</p> <table><tr><th>Порядок этапа</th><th>Обозначение этапа</th><th>Сущность этапа</th></tr><tr><td>1. Первый этап</td><td></td><td>А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов</td></tr><tr><td>2. Второй этап</td><td></td><td>Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии</td></tr><tr><td>3. Третий этап</td><td></td><td>В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии</td></tr><tr><td>4. Третий этап</td><td></td><td>Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования</td></tr><tr><td>5. Четвертый этап</td><td></td><td>Д. Формирование стратегических целей инвестирования</td></tr><tr><td>6. Пятый этап</td><td></td><td>Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации</td></tr></table>	Порядок этапа	Обозначение этапа	Сущность этапа	1. Первый этап		А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов	2. Второй этап		Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии	3. Третий этап		В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии	4. Третий этап		Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования	5. Четвертый этап		Д. Формирование стратегических целей инвестирования	6. Пятый этап		Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации
Порядок этапа	Обозначение этапа	Сущность этапа																				
1. Первый этап		А. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов																				
2. Второй этап		Б. Оценка разработанной инвестиционной стратегии																				
3. Третий этап		В. Определение периода формирования инвестиционной стратегии																				
4. Третий этап		Г. Разработка наиболее эффективных путей реализации стратегических целей инвестирования																				
5. Четвертый этап		Д. Формирование стратегических целей инвестирования																				
6. Пятый этап		Е. Конкретизация инвестиционной стратегии по периодам реализации																				
6. Методы оценки эффективности	<p>9. Какой из перечисленных собственных источников финансирования инвестиций играет главную роль?</p>																					

реальных инвестиционных проектов.	<p>1) долгосрочные кредиты банков  2) амортизационные отчисления  3) прибыль  4) ранее осуществленные долгосрочные вложения  5) продажа части основных фондов</p> <p>10. Для какой из стадий жизненного цикла организации возможно сформулировать основную цель текущей хозяйственной деятельности как «обеспечение сбалансированного роста прибыли при поддержании ее оптимального уровня»?</p> <p>1) детство  2) юность  3) ранняя зрелость  4) окончательная зрелость  5) старение</p> <p>11. Сформулируйте основную цель инвестиционной деятельности организации на стадии жизненного цикла «детство», если главная цель – закрепление на рынке:</p> <hr/> <p>12. В каком размере от суммы уставного капитала в соответствии с законодательством может быть осуществлена эмиссия облигаций?</p> <p>1) 5%  2) 10%  3) 15%  4) 20%  5) 25%</p> <p>13. Что является исходной основой для формирования инвестиционной стратегии фирмы?</p> <hr/> <p>14. Какое из условий является главным при определении общего периода формирования инвестиционной стратегии?</p> <p>1) продолжительность периода формирования общей экономической стратегии  2) предсказуемость развития экономики и конъюнктуры рынка.  3) отраслевая принадлежность фирмы  4) размер фирмы  5) период жизненного цикла, на котором находится фирма</p> <p>15. Какой из критериев оценки инвестиционной стратегии исследует взаимозависимость целей, направлений и этапов реализации стратегии?</p> <p>1) согласованность стратегии с общей экономической стратегией  2) реализуемость с учетом имеющихся ресурсов  3) внутренняя сбалансированность  4) приемлемость уровня риска  5) результативность стратегии</p>
7. Формирование и оценка	1. Как называются риски, возникающие для всех участников инвестиционной деятельности и для всех форм инвестирования?

инвестиционного портфеля фирмы.	<p>а) финансовыми;  б) специфическими;  в) социальными;  г) рыночными;  д) несистематическими.</p> <p>2. Какой показатель рассчитывается с целью сравнительной оценки уровня риска инвестиционных проектов, которые характеризуются одинаковой величиной среднего ожидаемого дохода?</p> <p>а) бета-коэффициент;  б) коэффициент вариации;  в) среднеквадратическое отклонение;  г) экспертная оценка;  д) альфа-коэффициент.</p> <p>3. Для какого уровня риска в качестве критерия рассматривается возможность потери всей суммы расчетной чистой прибыли по инвестиционному проекту?</p> <p>а) допустимого;  б) возможного;  в) критического;  г) катастрофического;  д) безрискового.</p> <p>4. С помощью какого показателя происходит оценка риска индивидуального инвестиционного проекта?</p> <p>а) бета-коэффициент;  б) коэффициент вариации;  в) среднеквадратическое отклонение;  г) экспертная оценка;  д) альфа-коэффициент.</p> <p>5. С чем связаны риски реального инвестирования?</p> <p>а) неверным подбором финансовых инструментов;  б) изменениями условия инвестирования;  в) перебоями в поставках материалов;  г) административными ограничениями;  д) финансовыми трудностями отдельных инвесторов.</p> <p>6. Что является необходимым условием соблюдения определенного баланса между затратами на реализацию инвестиционного проект, характеристиками качества инвестиционного проекта и сроками его выполнения?</p> <p>а) выявление недостатка в ресурсах;  б) выявление слабых звеньев;  в) поиск узких мест;  г) сглаживание несовершенств;  д) доделывание недоработок.</p> <p>7. Как называется характеристика инвестиционного проекта, определяемая стоимостью продукции и услуг, поставленных потребителям без учета прямых расходов на приобретение товаров и услуг у сторонних организаций?</p> <p>а) трудоемкость;</p>
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>б) производительность;  в) текущие расходы;  г) фондоотдача;  д) объем инвестиций.</p> <p>8. Какой из конъюнктурных циклов инвестиционного рынка характеризуется насыщением спроса на объекты инвестирования и избытком их предложения?  а) подъем конъюнктуры;  б) конъюнктурный бум;  в) ослабление конъюнктуры;  г) конъюнктурный спад;  д) конъюнктурный провал.</p> <p>9. Какой из видов прогноза является основой для выработки тактики инвестирования и формирования инвестиционного портфеля?  а) долгосрочный;  б) обеспеченность;  в) усеченный;  г) среднесрочный;  д) пролонгированный.</p> <p>10. Какой из нижеперечисленных показателей необходимо выбрать для оценки уровня инвестиционных рисков подотрасли, который отражает число компаний и фирм, функционирующих в данной подотрасли?  а) уровень прибыльности активов;  б) уровень инфляционной устойчивости продукции;  в) уровень конкуренции;  г) уровень значимости подотрасли в экономике;  д) уровень обеспеченности перспектив.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 5.3.2. Критерии оценивания результатов обучения по дисциплине:

Знания, умения и навыки обучающихся при промежуточном контроле в форме зачета определяются оценками «зачтено» и «не зачтено»

1. «Зачтено» – обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Или обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий. Или обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

2. «Не зачтено» – обучающийся не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические

задания, задачи. Или обучающийся обнаруживает полное незнание проходимого учебного материала.

## **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

При подготовке к занятиям и для выполнения индивидуальных заданий следует использовать рекомендуемые источники литературы по данному курсу, в том числе нормативные документы индустрии туризма и гостеприимства. При подготовке к занятиям следует воспользоваться не только учебниками и учебными пособиями, приведенными в списке основной и дополнительной рекомендуемой литературы, но также периодическими изданиями.

### **6.1. Основная литература**

1. Сироткин С.А. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов/ С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-01944-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71232.html>

### **6.2. Дополнительная литература**

1. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов / Т.У. Турманидзе. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 247 с. — 978-5-238-02497-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59291.html>

2. Васюхин О.В. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.В. Васюхин, Е.А. Павлова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Университет ИТМО, 2013. — 99 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68729.html>

3. Блинов А.О. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Блинов А.О., Угрюмова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2015.— 304 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17599.html>

### **6.3. Журналы**

1. «Туризм: практика, проблемы, перспективы» — Специализированное профессиональное издание для туристических агентств. Официальный сайт [www.tpnews.ru](http://www.tpnews.ru)

2. «Туризм: право и экономика» — Федеральный научно-практический журнал. В журнале отражены: правовое регулирование туризма в России, экономика туризма, оказание туристических услуг; государство и туризм; правовое регулирование туристической деятельности; туризм в мире: статистика и информация, документы и комментарии. Официальный сайт [www.lawinfo.ru](http://www.lawinfo.ru)

3. Журнал «Санаторно-курортная отрасль»-специализированное профессиональное издание для руководителей современных санаториев. Официальный сайт <https://sko-online.ru/>

### **6.4. Российское законодательство**

1. Конституция Российской Федерации. Официальное издание. — М.: Юрид. лит., 2011-64 с.

2. Федеральный закон «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» от 15.08.1996 № 114-ФЗ (с последующими изм. и доп.).

3. Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» от 24.11.1996 № 132-ФЗ (ред. От 03.05.2012)

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.07.2007 № 452 «Об утверждении правил оказания услуг по реализации туристского продукта» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – N 30. – Ст. 3942.

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. N 1230-р «О Концепции федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2016 годы)» // Собрание законодательства Российской Федерации.– 2010.– № 30.– Ст. 4146.

6. Постановление Правительства РФ от 9 октября 2015 г. N 1085

"Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации" .

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2019 года N 158 Об утверждении Положения о классификации гостиниц.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

[www.unwto.org](http://www.unwto.org) – Всемирная туристская организация (UNWTO)

[www.wttc.org](http://www.wttc.org) – Всемирный совет по туризму и путешествиям (WTTC)

[www.russiatourism.ru](http://www.russiatourism.ru) – Федеральное агентство по туризму Российской Федерации

[www.ratanews.ru](http://www.ratanews.ru) – ежедневная электронная газета "RATA news", выпускаемая Российским союзом туриндустрии

[www.docs.cntd.ru](http://www.docs.cntd.ru) – электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Обучающиеся обеспечиваются дополнительным раздаточным материалом к лекционным и практическим занятиям в виде: методических рекомендаций к задачам и кейсам; макетов аналитических таблиц, графиков; схем алгоритмов управленческого процесса на предприятии; статей по анализу управленческих решений.

1. Лекционные занятия:

а) компьютерная аудитория (класс), оснащённая современными компьютерами с ОЗУ не менее 2 ГБ, жесткий диск не менее 200 ГБ, доступом в локальную корпоративную сеть МБИ и интернет,

б) презентационная техника (мультимедийный проектор или телевизионная панель с параметрами не ниже 720x576 пикселей/дюйм),

с) доска аудиторная для написания фломастером,

д) пакеты программного обеспечения (ПО) общего назначения (Системное программное обеспечение. Операционная система Microsoft Windows Professional; Пакет офисных приложений Microsoft Office; Приложение для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF ),

е) специализированное ПО для доступа к Единой электронной образовательной среде Института, специализированные программы для конкретных задач и кейсов.

2. Практические занятия:

а. рабочее место преподавателя (стол, стул), оснащенное компьютером с доступом в локальную корпоративную сеть МБИ и Интернет, подключенное к мультимедийному



проектору или телевизионной панели, с установленным специальным программным обеспечением для доступа к Единой электронной образовательной среде Института.

в. доска аудиторная для написания фломастером,

с. рабочие места обучающихся (столы аудиторные, стулья аудиторные), оснащенные компьютерами с доступом в локальную корпоративную сеть МБИ и интернет, с установленным специальным программным обеспечением для доступа к Единой электронной образовательной среде Института.

### Методические указания к практическим занятиям

Цель выполнения практических заданий по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» – приобретение практических навыков разработки и принятия управленческих решений.

Выполнение практических заданий требует от обучающегося предварительного изучения учебной и научной литературы и прочих информационных источников, в том числе периодических изданий и Интернет-ресурсов.

Перечень тем практических занятий представлен в нижеприведенной таблице.

Название темы учебной дисциплины	Перечень тем практических занятий
Понятие экономической оценки инвестиций	История инвестиций. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	Оценка стоимости денег во времени.
Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	Оценка ликвидности инвестиций.
Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование	Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов. Оценка инвестиционной привлекательности отдельных компаний и фирм (по А.И. Бланку).
Разработка инвестиционной стратегии фирмы	Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов.
Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций.
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов.

### Требования к оформлению отчета по практической работе

Отчет должен быть выполнен в машинописном варианте в соответствии с нормативными требованиями к оформлению научно-исследовательских отчетов. Рекомендуемый объем работы – 10-15 печатных листов. Способ оформления: 14 кегль, *Times New Roman*. Сдача – печатный вариант на листах формата А4 с одной стороны.

Отчет о выполнении самостоятельной работы представляется обучающимся в срок, строго соответствующий календарному графику учебного процесса данной дисциплины. В период экзаменационной сессии отчет на проверку не принимается.

При возврате проверенной, но не зачтенной работы обучающийся должен внести исправления в соответствии с замечаниями преподавателя и передать работу на повторную проверку. При отправке работы на повторную проверку обязательно представлять работу с указанными в первый раз замечаниями.

Отчеты, представленные без соблюдения указанных правил, на проверку не принимаются.

### Требования к оформлению индивидуального проектного задания.

## **Организация предприятия по сбору, хранению и переработке лесных ягод**

Регион проекта: Карелия

**Наименование проекта:** организация предприятия по сбору, хранению и переработке лесных ягод

**Вид работы:** разработка инвестиционного проекта

**Структура работы:**

- отчет о маркетинговом исследовании;
- предпроектные расчеты стоимости строительства/реконструкции;
- обоснование технологических решений;
- динамическая финансовая модель проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта.

**Отрасль:** с/х, лесное хозяйство

**Объем инвестиций:**

**Заказчик проекта:**

**Регион реализации проекта:** Республика Карелия, Архангельская область, Томская область, Псковская область

**Направления проекта:** проектом предусмотрено производство следующей продукции:

- замороженная ягода,
- ягода, тертая с сахаром,
- компот,
- пюре (промышленный наполнитель),
- вяленая ягода.

**Заинтересованные пользователи:**

- Инициатор проекта,
- Партнеры Инициатора проекта,
- Коммерческие банки.

**Экономика проекта:**

- Инвестиции на реализацию проекта;
- Объём привлекаемых заемных средств;
- Коммерческая эффективность:
  - NPV (чистая приведенная стоимость);
  - IRR (внутренняя норма рентабельности);
  - PBP (срок окупаемости);
  - DPBP (дисконтированный срок окупаемости);
- Бюджетная эффективность: суммарные налоговые выплаты в бюджеты всех уровней;
- Социальная эффективность.
- Анализ чувствительности – т.е. наличие факторов, которые могут значительно повлиять на результативность проекта.

**Маркетинговое окружение:**

**Строительство и предпроектные расчеты по инженерным сетям:**

- разработаны проектно-планировочные решения по размещению и строительству на земельном участке, отведенном для реализации проекта следующих зданий: производственное здание; здание низкотемпературного склада; здание гаража.
- разработаны конструктивные схемы для каждого здания, входящего в состав предприятия;
- произведён предварительный расчёт затрат на возведение каждого из этих объектов отдельно;
- поставлены предварительные укрупнённые расчёты стоимости строительно-монтажных работ по основным объектам строительства и по объектам подсобного назначения, по наружным сетям и сооружениям, по объектам энергетического хозяйства, по дорожно-строительным работам;
- произведён расчёт необходимой площади земельного участка для строительства предприятия;
- произведён предварительный расчёт суммы капитальных затрат на приобретение земельного участка и проектные работы.

#### **Технологические решения и организация производства:**

- произведён подробный анализ технологических процессов, используемых при обработке ягод;
- составлена технологическая схема обработки ягод и определены её этапы, включающие в себя шоковую заморозку ягод, механическую очистку ягод от легких примесей, удаление мелких и тяжелых частиц, дозаморозку ягод, удаление плодоножек, электронную цветосортировку, визуальную инспекцию и фасовку;
- определён предварительный рецептурный состав готовой продукции, запланированной к производству.

#### **Специфика работы над проектом:**

В ходе работы над проектом необходимо помимо проведения экономического расчета разработать проектно-планировочные, технологические решения для организации предприятия, а также определить ассортиментный перечень и предварительные рецептуры готовой продукции из ягод по видам.

### Методические указания к самостоятельной работе обучающихся

Цель самостоятельной работы по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций» – закрепить теоретические знания и практические навыки в области управления.

Самостоятельная работа предполагает подготовку докладов; ответов на контрольные вопросы; решение заданий; подготовку к тестированию.

Перечень тем для самостоятельной работы представлен в нижеприведенной таблице.

Название темы учебной дисциплины	Перечень самостоятельной работы
Понятие экономической оценки инвестиций	Контрольные вопросы, подготовка докладов, тестирование
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	Контрольные вопросы, подготовка докладов, тестирование
Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	Контрольные вопросы, подготовка докладов, тестирование
Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование	Контрольные вопросы, подготовка докладов, тестирование
Разработка инвестиционной стратегии фирмы	Контрольные вопросы, подготовка докладов, тестирование
Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	Контрольные вопросы, подготовка докладов, решение задач
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	Контрольные вопросы, подготовка докладов, решение задач, тестирование

### Требования к оформлению отчета по самостоятельной работе

Отчет должен быть выполнен в машинописном варианте в соответствии с нормативными требованиями к оформлению научно-исследовательских отчетов. Рекомендуемый объем работы – 5-15 печатных листов. Способ оформления: 12-14 кегль, *Times New Roman*. Сдача – печатный вариант на листах формата А4 с одной стороны.

Отчет о выполнении самостоятельной работы представляется обучающимся в срок, строго соответствующий календарному графику учебного процесса данной дисциплины. В период экзаменационной сессии отчет на проверку не принимается.

При возврате проверенной, но не зачтенной работы обучающийся должен внести исправления в соответствии с замечаниями преподавателя и передать работу на повторную проверку. При отправке работы на повторную проверку обязательно представлять работу с указанными в первый раз замечаниями.

Отчеты, представленные без соблюдения указанных правил, на проверку не принимаются.

### Темы докладов

Название темы учебной дисциплины	Пример тем докладов
Понятие экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этапы становления и стадии развития теории инвестиций.</li> <li>2. Инвестиционный процесс и его участники (механизм инвестиционного процесса).</li> <li>3. Капитальные вложения, их особенности, состав и структура.</li> </ol>

	<p>4. Основы правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ.</p> <p>5. Государственная инвестиционная политика – теория и практика (РФ и др. страны).</p> <p>6. Формы регулирования инвестиционной деятельности.</p> <p>7. Экономическая сущность и содержание инвестиций: трактовки А.Смита, Дж.М.Кейнса, современных экономистов (на примерах компаний).</p> <p>8. Основные факторы, влияющие на объем инвестиций в экономике разных стран (на примерах разных стран). Какое влияние каждый из названных факторов оказывает на объем инвестиций? (на примерах).</p>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	<p>1. Место и роль инвестиций в решении социальных проблем (на конкретных примерах).</p> <p>2. Направления государственных (бюджетных) инвестиций в экономике (на конкретных примерах разные страны)</p> <p>3. Подходы к разделению фаз инвестиционного цикла.</p> <p>4. Понятие инвестиционного проекта.</p> <p>5. Классификация инвестиционных проектов.</p> <p>6. Основные виды инвестиционных проектов (социальные, научно-технические, производственно-технологические, повышения качества и эффективности работы, торговые, организационные, информационные) – основная характеристика конкретный пример</p>
Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	<p>1. Иностранные инвестиции и формы их осуществления.</p> <p>2. Концепции, мотивы и механизм осуществления прямых иностранных инвестиций.</p> <p>3. Условия привлечения иностранных инвестиций в Россию.</p> <p>4. Особенности, признаки и методы осуществления иностранных инвестиций (прямых, портфельных, государственных и прочих) и их роль в экономике.</p> <p>5. Теории осуществления прямых иностранных инвестиций:</p> <p>5.1 концепции монополистических преимуществ, жизненного цикла продукта, интернационализации, технологических причин;</p> <p>5.2 гипотезы рентабельности, портфеля, объема рынка и объема производства, олигополистической реакции, валютного пространства;</p> <p>5.3 концепции прямых иностранных инвестиций в теории внешней торговли;</p> <p>5.4 эклектическая парадигма.</p> <p>6. Законодательные условия и их сравнительная характеристика по привлечению иностранных инвестиций (по законодательству разных стран).</p>
Инвестиционный рынок:	<p>1. Направления развития инвестиционного рынка России</p>

характеристика, оценка и прогнозирование	<p>в период 1991-1998 г.г.</p> <p>2. Состояние и динамика инвестиционного рынка России в период 1998-2008 г.г.</p> <p>3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России.</p> <p>4. Характеристика развития фондового рынка в РФ.</p> <p>5. Структура современного инвестиционного рынка в России.</p> <p>6. Подходы к изучению состояния и прогнозирования инвестиционной конъюнктуры: зарубежный и отечественный опыт.</p>
Разработка инвестиционной стратегии фирмы	<p>1. Подходы к оценке стоимости объектов реального инвестирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затратный</li> <li>- рыночный</li> <li>- доходный.</li> </ul> <p>2. Международные стандарты оценки объектов реального инвестирования.</p> <p>3. Тенденции и перспективы развития рынка недвижимости в России и за рубежом.</p> <p>4. Проблемы развития рынка оценочных услуг в России и за рубежом.</p> <p>5. Специфика и недостатки нормативной базы оценочной деятельности в России и за рубежом.</p> <p>6. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.</p>
Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	<p>1. Основные принципы формирования и реализации инвестиционной стратегии организации – Российский и зарубежный опыт (пример компаний).</p> <p>2. Инвестиционная политика организации и ее взаимосвязь с инвестиционной стратегией фирмы – опыт России и зарубежных стран.</p> <p>3. Мировой финансовый кризис и тенденции развития рынка реальных инвестиций в России.</p> <p>4. Стратегии формирования инвестиционных ресурсов организации, методы прогнозирования потребности организации в инвестиционных ресурсах.</p> <p>5. Методы и особенности принятия инвестиционных решений, их отличия от стандартных управленческих решений (+примеры зарубежных стран).</p> <p>6. Методики управления инвестиционной деятельностью организации – опыт России и зарубежных стран.</p>
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	<p>1. Практика решений проблемы альтернативности основных целей портфельного инвестирования (на примере российских и зарубежных компаний).</p> <p>2. Классификации и принципы формирования инвестиционных портфелей организаций (практика</p>

	<p>российских и зарубежных компаний).</p> <p>3. Методы фундаментального и технического анализа объектов финансового инвестирования.</p> <p>4. Практика процессов выбора объектов инвестирования для реальных проектов и финансовых инвестиций.</p> <p>5. Методы моделирования инвестиционного портфеля организации (практика российских и зарубежных компаний).</p> <p>6. Модели управления инвестиционным портфелем компании (практика российских и зарубежных компаний).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Контрольные вопросы

Название темы учебной дисциплины	Пример контрольных вопросов
Понятие экономической оценки инвестиций	<p>1. Что обозначают понятия «инвестиции», «капитальные вложения»?</p> <p>2. Каковы основные признаки инвестиций?</p> <p>3. По каким признакам осуществляется классификация инвестиций?</p> <p>4. Каковы особенности капитальных вложений?</p> <p>5. Каковы состав и структура капитальных вложений?</p>
Продолжительность экономической жизни инвестиций и фактор времени	<p>1. Перечислите черты, характеризующие инвестиционную деятельность.</p> <p>2. Каковы основные виды инвестиционных ресурсов?</p> <p>3. Какие субъекты принимают участие в инвестиционной деятельности?</p> <p>4. Что является объектами инвестиционной деятельности?</p> <p>5. Каковы особенности инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>6. Перечислите принципы эффективного управления инвестиционной деятельностью предприятия.</p> <p>7. По каким направлениям осуществляется классификация стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>8. Каковы основные требования к формированию стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия?</p> <p>9. Перечислите этапы формирования стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия.</p>
Учет инфляции и оценка инвестиционных рисков и ликвидности инвестиций	<p>1. Каковы аспекты временной ценности финансовых ресурсов?</p> <p>2. Перечислите наиболее важные проявления фактора времени.</p> <p>3. В чем состоит экономическое содержание дисконтирования и компаундирования?</p> <p>4. Схема начисления простых и сложных процентов.</p>



	<p>5. Какие существуют подходы для определения нормы амортизационных отчислений?</p> <p>6. Что такое ликвидность объектов инвестирования?</p> <p>7. Каков спектр ликвидности отдельных видов инвестиций по времени инвестирования?</p> <p>8. В какой зависимости находятся показатели ликвидности инвестиций по времени и уровню финансовых потерь?</p>
Инвестиционный рынок: характеристика, оценка и прогнозирование	<p>1. Что такое инвестиционный рынок?</p> <p>2. Каковы основные элементы инвестиционного рынка?</p> <p>3. В чем различие между рынками инвестиций (капитала) и инвестиционных товаров?</p> <p>4. Какие имеются формы существования инвестиционных товаров?</p> <p>5. Каким образом классифицируются инвестиционные товары?</p> <p>6. Какие существуют отдельные сегменты рынка инвестиционных услуг?</p> <p>7. В чем заключается механизм функционирования рынка инвестиционных товаров?</p>
Разработка инвестиционной стратегии фирмы	<p>1. В чем сущность инвестиционной стратегии развития организации?</p> <p>2. В чем состоят основные принципы формирования инвестиционной стратегии организации?</p> <p>3. Каким образом связаны между собой этапы выработки инвестиционной политики организации и соответствующей ей стратегии?</p> <p>4. Объясните взаимосвязь целей экономической и инвестиционной стратегии и текущей хозяйственной деятельности предприятия.</p> <p>5. Какие критерии обычно используются для оценки инвестиционной стратегии? Дайте характеристику каждого критерия.</p>
Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов	<p>1. Что представляет собой жизненный цикл инвестиционного проекта?</p> <p>2. Какова сущность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз?</p> <p>3. Какие признаки положены в основу классификации инвестиционных проектов?</p> <p>4. Каковы основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов?</p> <p>5. Какие виды эффективности рассматриваются при оценке инвестиционных проектов?</p> <p>6. Что включается в состав расходов и дохода бюджета?</p> <p>7. Каковы основные виды социальных результатов проекта?</p> <p>8. Что относится к ожидаемым выгодам и затратам в процессе финансовой состоятельности</p>

	<p>инвестиционных проектов?</p> <p>9. Что является информационным обеспечением для расчета потоков реальных денежных средств?</p> <p>10. Какие показатели используются при применении простых (статических) методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>11. На чем основаны динамические методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>12. Какие показатели используются при применении динамических методов оценки экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>13. Каковы достоинства и недостатки показателей экономической эффективности инвестиционных проектов?</p> <p>14. Что такое норма дисконта?</p> <p>15. Какая существует классификация норм дисконта?</p> <p>16. В каких случаях необходимо определять средневзвешенную стоимость капитала?</p>
Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы	<p>1. Какова основная цель формирования инвестиционного портфеля?</p> <p>2. Какие цели преследует инвестор при формировании любого инвестиционного портфеля?</p> <p>3. Классификация инвестиционных портфелей.</p> <p>4. Каковы принципы формирования инвестиционного портфеля предприятия?</p> <p>5. Какова последовательность формирования портфеля реальных инвестиционных проектов?</p> <p>6. В чем заключается процесс формирования портфеля ценных бумаг?</p> <p>7. В чем заключается сущность активного стиля управления инвестиционным портфелем?</p> <p>8. Каков основной принцип пассивного стиля управления инвестиционным портфелем?</p>

### Задания

Название темы учебной дисциплины	Пример задания
6. Методы оценки эффективности реальных инвестиционных проектов.	<p>Вариант 1.</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «А» составляет 12 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 500 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям,</p>

	<p>а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 15%.</p> <p>Вариант 2.</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Б» составляет 17 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 75 и 25% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3,8 млн.руб., из которой 60% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,8 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных и привилегированных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 18%.</p> <p>Вариант 3</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «А» составляет 10 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 3 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 4</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Б» составляет 100 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 10000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 95 и 5% соответственно. За 2014 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 38 млн.руб., из которой 50% было направлено на выдачу дивидендов, из них 6,5 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 3,5 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 0,6 млн.руб. на выплату дивидендов по привилегированным акциям, 1,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2014 и 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2014 году 20%, а в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 5</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Уставный капитал акционерного общества «В» составляет 25 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 75 и 25% соответственно. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 8,5 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 2,6 млн.руб. на выплату дивидендов по привилегированным акциям, 5,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 6</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Г» составляет 6 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 85 и 15% соответственно. За 2015 г. акционерным обществом была получена чистая прибыль в размере 1,8 млн.руб., из которой 60% было направлено на выдачу дивидендов, из них 0,3 млн.руб. направили на выплату дивидендов по привилегированным акциям, а остальную сумму на выплату дивидендов по обыкновенным акциям. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p> <p>Вариант 7</p> <p>Уставный капитал акционерного общества «Д» составляет 15 млн.руб. На эту же сумму были выпущены акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Соотношение между обыкновенными и привилегированными акциями составило 95 и 5% соответственно. В 2015 году чистая прибыль акционерного общества составила 9,0 млн.руб. Она была распределена следующим образом: 1,6 млн.руб. на выплату дивидендов по привилегированным акциям, 4,2 млн.руб. на выплату дивидендов по обыкновенным акциям, остальная часть пошла на развитие производства. Определить рыночную стоимость обыкновенных акций на конец 2015, если известно, что процент по кредитам банков составлял в 2015 году 25%.</p>
7. Формирование и оценка инвестиционного портфеля фирмы.	<p>Задача:</p> <p>Удельный вес инвестированных ресурсов по проектам, реализуемым года, составляет 30 %; от 1-го года до 2-х лет - 40 %; от 2-х до 3-х лет - 20 % и свыше 3-х лет - 10 %. Найдите средний срок реализации инвестиционных проектов портфеля.</p>